

L I E G E N S C H A F T S A B R E C H N U N G 2008

In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Ruth Eidenbenz-Tschudin

Rosula Blanc, Corina Antz, Thierry Blanc

BILANZ per 31. Dezember 2008

(nach Gewinnverteilung)

AKTIVENPASSIVEN1. Aktiven

Bild. Kantonalbank Arlesheim

71.233.20

Verrechnungssteuer-Anspruch

49.30

Terrain

438.967.45

Liegenschaft

1.345.146.75

1.784.114.20

2. Passiven

Mieter Vorauszahlungen

15.080.--

Transitorische Passiven

11.388.15

SUVA Luzern

26.468.15

1.000.000.--

Beteiligungen

Ruth Eidenbenz Erben (Käthi/Jürg)

385.000.--

Rosula, Corina, Thierry

385.000.--

770.000.--

Privatkonto Ruth Eidenbenz

24.621.55

Privatkonto Rosula, Corina, Thierry

34.307.--

Fr.

1.855.396.70

1.855.396.70

ERTRAGSRECHNUNG per 31. Dezember 2008

Allg. Liegenschaftsunterhalt
Wasser, Strom, Heizung, Wartung
Versicherungen und Abgaben
Hauswartdienst
Verwaltungskosten + Bankspesen
Passivzinsen
Rückstellung Renovation Fenster

18.145.95
39.065.95
2.230.35
4.674.10
11.678.40 75.794.75
32.715.--
35.000.--

AUFWANDERTRAG2. Ertrag

Mietzinseinnahmen -Wohnungen
-Abstellplätze
-Garagen

174.120.--
4.320.--
5.040.--

183.480.--

Reinigungsbeiträge
Warmwasser + Heizkosten
G G A
Waschautomat
Bankzinsen

2.640.--
17.780.--
840.--
950.--
140.85

143.509.75

205.830.85

62.321.10

205.830.85

205.830.85

Anteil Ruth Eidenbenz 31.160.55
Anteil Rosula, Corina,
Thierry 31.160.55

3. Reingewinn 2008

AUSZUEGE PRIVATKONTI per 31. Dezember 2008

1. Ruth Eidenbenz-Tschudin Erben

Saldo per 1.1.2008

Gewinnanteil 2008

Miete 5-Zimmerwohnung IdH8

Zahlungen 2008

Saldo zu Ihren Gunsten

SOLL

HABEN

38.781.--

31.160.55

25.320.--

20.000.--

24.621.55

69.941.55

69.941.55

2. Rosula / Corina /Thierry

Saldo per 1.1.2008

Zahlungen 2008 (je Fr. 15.000.--)

Gewinnanteil 2008

Saldo zu Ihren Gunsten

48.146.45

45.000.--

31.160.55

34.307.--

79.307.--

79.307.--