

L I E G E N S S C H A F T S A B R E C H N U N G 2005

In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Ruth Eidenbenz-Tschudin

Rosula Blanc, Corinna Antz, Thierry Blanc

BILANZ per 31. Dezember 2006

(nach Gewinnverteilung)

AKTIVENPASSIVEN1. Aktiven

Bld. Kantonalbank Arlesheim

75.674.70

Verrechnungssteuer-Anspruch

47.80

Terrain

438.967.45

Liegenschaft

1.345.146.75

1.784.114.20

2. Passiven

Mieter Vorauszahlungen

9.150.--

Transitorische Passiven

5.088.95

14.238.95

SUVA Luzern

1.000.000.--

Beteiligungen

Ruth Eidenbenz Erben (KMthi/Jürg)

385.000.--

Rosula, Corinna, Thierry

385.000.--

770.000.--

Privatkonto Ruth Eidenbenz

23.176.15

Privatkonto Rosula, Corinna, Thierry

52.421.60

Fr. 1.859.836.70

1.859.836.70

ERTRAGSRECHNUNG per 31. Dezember 20061. Aufwand

Allg. Liegenschaftsunterhalt	42.975,95	*
Wasser, Strom, Heizung, Wartung	20.766,05	
Versicherungen + Abgaben	2.258,20	
Hauswartdienst	4.396,90	
Verwaltungskosten + Bankspesen	<u>11.192,80</u>	81.589,90
Passivzinsen		30.000,--

2. Ertrag

Mietsineinnahmen	-Wohnungen	167.470,--	
	-Abstellplätze	4.320,--	
	-Garagen	<u>5.040,--</u>	176.830,--
Noch eingehende Brutto-Mietzinsen Todesfall Mathis (Erbchaftsamt)			4.290,--
Reinigungsbeiträge			2.660,--
Warmwasser + Heizkosten			15.379,--
G G A			1.008,--
Waschautomat			1.150,--
Bankzinsen			136,60
		111.589,90	202.461,60
		<u>90.871,70</u>	

3. Reingewinn 2006

* Renovation Wohnung Mathis
Maler und Bodenbeläge Fr. 18.437,--

Anteil Ruth Eidenbenz	45.435,85
Anteil Rosula, Corinna, Thierry	45.435,85

AUSZUEGE PRIVATKONTI per 31. Dezember 20061. Ruth Eidenbenz-Tschudin Erben

	<u>SOLL</u>	<u>HABEN</u>
Saldo per 1.1.2006		23.060.30
Gewinnanteil 2006		45.435.85
Miete 5-Zimmerwohnung I d H 8	25.320.--	
Zahlungen 2006	20.000.--	
Saldo zu Ihren Gunsten	23.176.15	
	<u>68.496.15</u>	<u>68.496.15</u>

2. Rosula / Corinna / Thierry

Saldo per 1.1.2006		51.985.75
Zahlungen 2006 (je Fr. 15.000.--)	45.000.--	
Gewinnanteil 2006		45.435.85
Saldo zu Ihren Gunsten	52.421.60	
	<u>97.421.60</u>	<u>97.421.60</u>