

**Emil Handschin AG**

Sanitäre Anlagen, Spenglerei
Kunststoffbedachungen

info@emil-handschin.ch
www.emil-handschin.ch

Lothringerstrasse 115
4056 Basel
Tel. 061 322 70 57
Fax 061 322 70 27

Kundenservice:
Allschwilerstrasse 34
4055 Basel
Tel. 061 301 70 60

Futuro Immobilien AG
Frau Krebs
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Basel, 30. Juni 2017

Offerte

Offert-Nr.: SP-6647

Objekt: MFH In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

BKP 222/224 Spengler-/ Flachdacharbeiten

Beim Augenschein vor Ort wurde fest gestellt, dass ein in der Abdichtung versenkter Dachwassersammelkasten mit integrierter Rinne im Zuge der Plattenlegearbeiten beschädigt wurde. Das Blechelement wurde auf der abdichtungsebene unter dem Überzug und den Plättli abgetrennt. Das Wasser dringt an dieser Stelle in die Konstruktion ein.

Der Erfolg einer lokalen Reparatur kann nicht garantiert werden, wird aber gesondert offeriert.

Die Arbeiten in vorliegender Kostenschätzung basieren auf einer Annahme nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ist die Untergrundbeschaffenheit vorher nicht einsehbar.

Offerte
komplette
Reparatur

Baustelleninstallation

An- und Abtransport von Material und Gerät, einrichten des Arbeitsplatz. Stellen eines Treppenturmes mit Besteigungsschutz, Aufbau eines Notdaches mittels Doppellatten und Baublache.

Baustelleninstallation Flachdach	Stk.	1.0	450.00	450.00
Baustelleninstallation Baumeister	Stk.	1.0	500.00	500.00
Treppenturm	Stk.	1.0	3'820.00	3'820.00
Notdach	Stk.	2.0	800.00	1'600.00

Objekt: MFH In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Bau-WC (Grundmiete 4 Wochen)	Stk.	1.0	378.00	378.00	
Total Baustelleninstallation				6'748.00	6'748.00

Baumeisterarbeiten

Abbrechen und entsorgen des Plättlibelages und des Gefälleüberzugs, entfernen von allfälligen Trennschichten, abbrechen und entsorgen der Abdichtung, Dämmung und Dampfsperre, reprofiliere von Betonschäden, ausgleichen des Betonboden, einbringen eines neuen Gefälleüberzuges, Erschwernis Handtransporte.

Kostenschätzung Baumeister:

Abbrüche	Stk.	1.0	5'178.00	5'178.00	
Trennschichten	Stk.	1.0	1'218.00	1'218.00	
Reprofilieren	Stk.	1.0	2'437.00	2'437.00	
Gefälleüberzug	Stk.	1.0	7'753.00	7'753.00	
Entsorgung	Stk.	1.0	2'000.00	2'000.00	
Total Baumeisterarbeiten				18'586.00	18'586.00

Abdichtung

Aufschweissen einer bituminösen Dampfsperre, liefern und verlegen einer PUR-Dämmung, aufschweissen einer zweilagigen bituminöse Abdichtung, erstellen der Aufbordungen, Fensteranschlüsse mittels FLK, verlegen einer Schutzlage.

Dampfsperre	m2	54.0	25.00	1'350.00	
Dämmung	m2	54.0	78.00	4'212.00	
Abdichtung	m2	54.0	62.80	3'391.20	
Zuschlag Aufbordungen	m	42.0	91.40	3'838.80	
Anschluss Dachwasser	Stk.	2.0	277.80	555.60	
Total Abdichtung				13'347.60	13'347.60

Spenglerarbeiten

Anfertigen und montieren von neuen Deckstreifen, neuen Dachwassereinlauf und Flachdachrinnen.

Deckstreifen	m	42.0	55.00	2'310.00	
Flachdachrinnen	m	15.0	145.00	2'175.00	
Dachwassereinlauf	Stk.	2.0	165.00	330.00	
Total Spenglerarbeiten				4'815.00	4'815.00

Nutzschichten

Liefern und verlegen von neuen Zementplatten grau, glatt gefast, 50 x 50 x 4 cm, in Splitt.

Materialaufwand. Annahme.	ca.			3'200.00	
Geräteaufwand. Annahme.	ca.			270.00	
Option Granitplatte 30x60cm (Mehrpreis)	gl	per	(2'485.00)	-	

Objekt: MFH In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Arbeitsaufwand. Annahme.

Spengler A	h	36.0	118.00	4'248.00	
Spengler B	h	36.0	97.00	3'492.00	
Total Nutzschichten				11'210.00	11'210.00

Total Spenglerarbeiten**54'706.60****Bauseitige Arbeiten**

Diese nachstehend beschriebenen Nebenarbeiten und Lieferungen sind nicht Bestandteil BKP 222/224 Spengler-/ Flachdacharbeiten (Abgrenzung der Arbeiten).
Diese allfälligen Arbeiten sind ggf. durch entsprechende Baufachleute auszuführen und werden durch die Bauleitung koordiniert.

Bauseitige Arbeiten zu Spenglerarbeiten:

- Alle Kittfugen nach SIA-Empfehlung
- Holzbau-/ Maler-/ Schlosser- und Gipserarbeiten
- Erforderliche Anschlusshöhen, gem. SIA 271
- Abbrucharbeiten / Rückbau, ausser den Beschriebenen
- Feinreinigung

Objektbezogene Bemerkungen:

- Der freie Zugang zum Arbeitsort ist bauseits gewährleistet.
- Der Baustrom wird ab bauseitiger Steckdose genommen.
- Diese Arbeiten werden nach effektivem Aufwand und Ergebnis verrechnet.
- Ob die Fensterschwellenhöhe ausreicht, muss mittels Sondierung geprüft werden!
Andernfalls müsste ein Fensterersatz vorgesehen werden.

ZUSAMMENFASSUNG:

Spenglerarbeiten			54'706.60
Total Spengler (brutto)			54'706.60
Rabatt	%	5.00	-2'735.35
Zwischensumme			51'971.25
Skonto	%	2.00	-1'039.40
Zwischensumme			50'931.85
+ MwSt.	%	8.00	4'074.55
Total netto Spenglerarbeiten			55'006.40

Sollten Sie noch Fragen zu dieser Offerte haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Ansonsten würden wir uns freuen, diese Arbeiten für Sie ausführen zu dürfen. Gerne erwarten wir Ihre Nachricht.

Mit freundlichen Grüßen

**Emil Handschin AG**

**Emil Handschin AG**

Sanitäre Anlagen, Spenglerei
Kunststoffbedachungen

info@emil-handschin.ch
www.emil-handschin.ch

Lothringerstrasse 115
4056 Basel
Tel. 061 322 70 57
Fax 061 322 70 27

Kundenservice:
Allschwilerstrasse 34
4055 Basel
Tel. 061 301 70 60

Futuro Immobilien AG
Frau Krebs
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Basel, 30. Juni 2017

Offerte

Offert-Nr.: SP-6648

Objekt: MFH In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

BKP 222/224 Spengler-/ Flachdacharbeiten

Beim Augenschein vor Ort wurde fest gestellt, dass ein in der Abdichtung versenkter Dachwassersammelkasten mit integrierter Rinne im Zuge der Plattenlegearbeiten beschädigt wurde. Das Blechelement wurde auf der Abdichtungsebene unter dem Überzug und den Plättli abgetrennt. Das Wasser dringt an dieser Stelle in die Konstruktion ein.

Eine Terrassensanierung ist in diesem Fall ratsam und wird separat Angeboten. Für den Erfolg der Reparaturen kann nicht garantiert werden.

Die Arbeiten in vorliegender Kostenschätzung basieren auf einer Annahme nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ist die Untergrundbeschaffenheit vorher nicht einsehbar.

Abdichtung

Lokales Freispitzen des Einlaufkastens bis auf die Abdichtungsebene, reinigen und trocknen des Untergrunds, Abdichten mittels FLK.

Materialaufwand. Annahme.	ca.		1'200.00
Geräteaufwand. Annahme.	ca.		160.00
Arbeitsaufwand. Annahme.			
Spengler A	h	16.0	118.00
Spengler B	h	16.0	97.00
			<u>1'552.00</u>

Offerte
Lokale Behebung
des Schadens!

Objekt: MFH In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Total Abdichtung	4'800.00	4'800.00
------------------	----------	----------

Total Spenglerarbeiten**4'800.00****Bauseitige Arbeiten**

Diese nachstehend beschriebenen Nebenarbeiten und Lieferungen sind nicht Bestandteil BKP 222/224 Spengler-/ Flachdacharbeiten (Abgrenzung der Arbeiten).
Diese allfälligen Arbeiten sind ggf. durch entsprechende Baufachleute auszuführen und werden durch die Bauleitung koordiniert.

Bauseitige Arbeiten zu Flachdacharbeiten:

- Gerüstungen
- Baustrom/Bauwasser/Bau-WC
- Alle Kittfugen nach SIA-Empfehlung
- Maurerarbeiten inkl. Zuputzarbeiten
- Holzbau-/ Maler-/ Schlosser- und Gipserarbeiten
- geeignete Unterkonstruktionen in Bezug auf Stabilität, Gefälle, Feuchtigkeit und Rauhtiefe, gem. SIA 271
- Erforderliche Anschlusshöhen, gem. SIA 271
- Dachdurchdringungen und deren Aufbauten
- Abbrucharbeiten / Rückbau, ausser den Beschriebenen
- Feinreinigung

Objektbezogene Bemerkungen:

- Der freie Zugang zum Arbeitsort ist bauseits gewährleistet.
- Der Baustrom wird ab bauseitiger Steckdose genommen.
- Diese Arbeiten werden nach effektivem Aufwand und Ergebnis verrechnet.

ZUSAMMENFASSUNG:

Spenglerarbeiten		4'800.00
Total Spengler (brutto)		4'800.00
Rabatt	% 5.00	-240.00
<i>Zwischensumme</i>		4'560.00
Skonto	% 2.00	-91.20
<i>Zwischensumme</i>		4'468.80
+ MwSt.	% 8.00	357.50
Total netto Spenglerarbeiten		4'826.30

Sollten Sie noch Fragen zu dieser Offerte haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Ansonsten würden wir uns freuen, diese Arbeiten für Sie ausführen zu dürfen. Gerne erwarten wir Ihre Nachricht.

Mit freundlichen Grüßen

**Emil Handschin AG**

Futuro Immobilien AG
Frau Céline Krebs
Postplatz 1
Postfach
4144 Arlesheim

Tel. 061 705 50 24

Münchenstein, 20.07.2017 CH/JK

OFFERTE SPE 1491
per E-Mail

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Attika - Terrasse Vorderfassade - Wohnung Kühn

Bauherr ?

BKP/NPK **224/364 Abdichtungsarbeiten**

Total netto inkl. MWSt **CHF 24'548.70**

Gültigkeit der Offerte	bis 31. Oktober 2017
Ausführungstermin	nach Absprache
Garantie	gemäss SIA
Sachbearbeiter	R. Chitvanni

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Objektteil:
BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
Teil :
Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 1

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
----------	------	-------	---------	---------

Allgemeine Grundlagen zur Offerte

- Begehung vom 18. Juli 2017

Der Sanierungsablauf ist wie folgt devisiert:

- Totalabbruch bis auf die Betondecke
- Schuttabfuhr und Material-Transport mittels Aufzuglift
- Der Material- und Personal-Aufgang erfolgt von aussen her.

Sanierungsablauf in Reihenfolge

- Stromprovisorium erstellen
- Gerüst-Turm stellen
- Blumentröge und Platten entfernen
- Abbruch-Arbeiten
- Evtl. Türschwellen-Arbeiten durch Fensterbauer
- Evtl. Maurerarbeiten bei den Aufbordungen auf der Attika-Terrasse
- Neuen Abdichtungsaufbau verlegen

Baustellen-Installation

- Gerüstturm, Material-Depot Eingangseitig

Evtl. zusätzlich benötigte Handwerker

- Die Dachwasserabläufe sind nach der Sanierung bauseits durchfräsen zu lassen (Entstopfungsfirma)

Durch den Mieter der Attika-Terrassen wird Folgendes vorgängig erledigt:

- Blumentröge sowie Privat-Mobiliar entfernen.

Abklärungen vor der Sanierung durch Morath AG

- Bestandesaufnahme der Wohnung unter der Attika-Terrasse. Durch die Sanierungsarbeiten können Risse an den Gebäudeteilen entstehen, diese werden durch die Bauherrschaft instandgestellt.

Bauseitige Arbeiten

- Elektroanschluss 1 Steckdose T 13 (V230/A10)
1 Steckdose 315 (V400/A20),
- Aussbesserungen von evtl. Rissen an der Innendecke oder am Dachrand, durch die Sanierungsarbeiten
- Sonstige Maurer- oder Malerarbeiten
- Evtl. Türschwellen-Anpassungen
- Durch die Flamarbeiten können Malerarbeiten bei den Aufbordungen entstehen, welche bauseits ausgeführt werden müssen
- Sanitärarbeiten

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 2

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
	Offertgliederung Das Ausmass bezieht sich auf die ganze Terrasse vorne Gebäude-Höhe: ca. 8 m Bestehender alter Dachaufbau (Annahme): - Betondecke im Gefälle - Dampfsperre lose, bituminös - Wärmedämmung lose, 1-lagig - Abdichtung - Klinkerbelag mit Sand und Überzug Neuer Dachaufbau: - Dampfsperre / Wetterschutz, Elastomerdachbahn 3,5 mm stark - Wärmedämmung (Schwellenabhängig) - Dichtungsbelag bituminös - Schutzbahn - Plattenbelag, Format: 50 x 50 cm auf Splitt (je nach Unterkonstruktion)			
111.990	Baustellen-Installation und Material- + Geräte-Transporte	1 P	350.00	350.00
100.000	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand ----- Abtransport und Entsorgung von Schutt und Abfall aus Abbruch- arbeiten (nach Ausmass oder nach Aufwand) werden separat vergütet.			
110.000	Baustelleneinrichtung und Transporte ----- Container. Transportieren, aufstellen und wieder entfernen, inkl. Vorhalten für Mt. 1.			
Uebertrag				350.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 3

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				350.00
	WC-Container, exkl. Anschlussarbeiten.			
111.131	lxb ca. mm 1'200x1'700.	1 Mt	280.00	280.00
	Aufzugseinrichtung.			
	Mechanischer Schienenaufzug.			
	Transport, Montage und Demontage, inkl. Bedienung und Vorhalten für Mt. 1.			
114.112	h m bis 8	1 P	320.00	320.00
116.995	Treppenturm als äusserer Aufgang, nach SUVA-Vorschriften. Montage, Demontage inkl. Vorhalten für die Dauer der Sanierungsarbeiten Gerüsthöhe ca. 8 m	1 P	1'350.00	1'350.00
116.996	Gerüstpodest	1 P	390.00	390.00
	Pneukran.			
	Betrieb und Vorhalten (1). Transport für neue Platten und Abtransport Abbruchmaterial			
114.216	Traglast kN 40,1 bis 50,0.	per h	390.00	
114.992	Beihlfe mit Funk	per h	89.00	
114.993	Allmend-Bewilligungen, Parkplätze und Strassen absperren	per P	350.00	
	Maschinen und Geräte.			
Uebertrag				2'690.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 4

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					2'690.00
	Bauschuttrohr. Lichter Durchmesser min. mm 400. Mit Einfülltrichter.				
	Transport, Montage und Demontage, inkl. Vorhalten für die Dauer der Abbrucharbeiten. An vorhandenes Gerüst montieren.				
115.212	Rohrlänge m bis 10,0.	per	P	320.00	
116.990	Unvorhergesehenes bei Ablauf, nach Absprache, Vorgabewert Fr. 1'000.00	1	LE	1'000.00	1'000.00
120.000	Schutz-, Sicker-, Nuttschichten und Dachbegrünungsaufbauten entfernen -----				
	Nuttschichten abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde.				
	Klinkerbelag.				
124.211	d bis mm 50.	32	m2	36.00	1'152.00
124.299	Sand und Überzug in Mulde abführen	32	m2	25.00	800.00
130.000	Zwischenlagen, Abdichtungen und Wärmedämmungen abbrechen -----				
	Zwischenlagen abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde.				
Uebertrag					5'642.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 5

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				5'642.00
	Trenn-, Filter- oder Gleitla- ge/Schutzbahn.			
	Lose verlegt.			
131.111	Zweilagig.	32 m2	3.00	96.00
	Abdichtungen abbrechen. Keine Wiederverwendung.			
	Abdichtung. Schutt in Mulde sammeln oder zur Aufbereitung bereitstellen.			
	Lose verlegt. Ausmass: abge- wickelte Flächen.			
133.211	3-lagig.	32 m2	6.00	192.00
	Vollflächig aufgeklebt. Aus- mass: abgewinkelte Flächen.			
133.221	Einlagig.	4 m2	7.00	28.00
	Wärme- oder Trittschalldämmung abbrechen. Keine Wiederverwen- dung. Schutt in Mulde.			
	Dämmplatten.			
	Einlagig, lose verlegt.			
134.112	d mm bis 80.	32 m2	6.00	192.00
140.000	Dampfbremsen abbrechen -----			
	Dampfbremsen abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde.			
Uebertrag				6'150.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 6

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					6'150.00
	Bituminöse Dampfbremse.				
	Lose verlegt, Ueberlappungen verklebt.				
141.111	Einlagig.	38	m2	2.80	106.40
150.000	An-, Abschlüsse und dgl. ab- brechen ----- Auf- oder Abbordungsabschlüs- se, Bleche am Dachrand, Ueberbrückungen der Gebäude- trennfugen, Rinnen, Rohre und Blechdächer abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde. Auf- oder Abbordungsabschluss. Deckstreifen, aufgeschraubt. Mit Fugendichtung.				
151.111	Abwicklung bis mm 200.	29	m	6.00	174.00
151.990	Schwellenbleche AbW bis 330 mm	per	m	20.00	
151.991	Pressschienen	5	m	4.00	20.00
151.992	Winkelbleche mit Einhängestreifen und Befestigungsschiene	29	m	5.80	168.20
	Verschiedene Bauwerksteile ab- brechen. Keine Wiederverwen- dung. Schutt in Mulde. Entwässerung.				
Uebertrag					6'618.60

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 7

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					6'618.60
	Dachwassereinläufe. Mit Befestigungen, Einlagen und Muffendichtungen.				
152.311	Mit elastischen Dichtungen.	1	St	10.00	10.00
	Einfassungen.				
	Eckige Einfassungen mit Deckstreifen und dachseitigen Befestigungen.				
152.423	Abmessung Durchmesser 110 mm. Ausmass: abgewinkelte Länge der Anschlüsse.	per	St	20.00	
152.990	Prov. Abdichtung Tägliches Abdichten zwischen dem alten und neuen Dachbelag. Aufwand je nach Witterung, Vorgabewert Fr. 200.00	1	LE	200.00	200.00
152.991	Bei den Schwellen, Flüssigkunststoff-Antriche abschleifen und vorgrundieren. Vorgabewert Fr. 89.00 p/Std.	3	h	89.00	267.00
152.992	Diamant-Schleifkopf etc.	1	P	60.00	60.00
167.990	Mulde 1 m3 für Entsorgung Platten und Sand inkl. Transport-Kosten und Gebühren	4	St	148.00	592.00
167.992	Mulde 1 m3 für Entsorgung gemischter Bauabfälle, Blumenträge etc. (exkl. PU) inkl. Transport-Kosten und Gebühren	4	St	160.00	640.00
170.000	Vorbereitungsarbeiten, Verlegehilfen, Absturzsicherungen -----				
Uebertrag					8'387.60

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 8

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				8'387.60
	Untergrund reinigen, trocknen und vorbereiten.			
	Untergrund reinigen.			
	Beton taloschiert, inkl. Entfernen von Betonresten.			
172.131	Mit Spachtel und Besen reinigen.	3 h	89.00	267.00
	Untergrund trocknen.			
	Wasser absaugen, nach Aufwand.			
172.211	Vorgabewert Fr. 180.00	1 LE	180.00	180.00
	Trocknen, nach Aufwand.			
172.231	Vorgabewert Fr. 180.00	1 LE	180.00	180.00
200.000	Dampfbremsen ----- s = diffusionsäquivalente Luftschichtdicke.			
220.000	Dampfbremsen aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen ----- Dampfbremsen einlagig, verlegen. Ueberlappungen mm 100, verschweissen oder verkleben. Für normale Anforderungen. s min. m 150.			
Uebertrag				9'014.60

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 9

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				9'014.60
	Polymerbitumen-Dichtungsbahnen.			
221.111	EGV 3.5.	38 m2	14.00	532.00
250.000	Mehrleistungen -----			
	Dampfbremsen auf- oder abbordnen. Als Mehrleistung.			
	Polymerbitumen-Dichtungsbahnen vollflächig aufschweißen.			
	Zu lose verlegter, einlagiger Dampfbremse. Mit Bitumenlack oder Bitumenemulsion vorstreichen.			
251.111	h bis mm 100.	29 m	3.00	87.00
	Kanten-, Kehl-, Eck- und Rundungsbildung bei Dampfbremsen. Als Mehrleistung zu Auf- oder Abbordungen, geneigten oder vertikalen Flächen.			
	Polymerbitumen-Dichtungsbahnen.			
	Kanten und Kehlen.			
255.111	Zu einlagiger Dampfbremse.	29 m	1.50	43.50
	Ecken.			
255.121	Zu einlagiger Dampfbremse.	20 St	6.00	120.00
Uebertrag				9'797.10

Objekt : In den Hagenbuch 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 10

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				9'797.10
280.000	Anschlüsse an Dachdurchdrin- gungen ----- Dampfbremsen an Dachwassereinläufe oder runde Einfassungen anschliessen. Polymerbitumen-Dichtungsbah- nen. Dampfbremse an vorher bauseits unter Blecheinfassungen verlegte Dichtungsbahnen an- schliessen.			
281.111	Einlagig.	1 St	10.00	10.00
300.000	Dämmschichten -----			
320.000	Wärmedämmschichten aus organi- schen Dämmstoffen ----- Hochleistungs-Wärmedämmung mit Platten aus EPS. Druckfestigkeit für Dächer mit Schutzschicht, extensiver Begrünung oder ohne Schutzschicht min. kPa 50. Druckfestigkeit für Dächer mit Nutzschrift oder intensiver Begrünung min. kPa 120. Einlagig, lose verlegen, Plat- ten satt stossen. Wärmeleit- fähigkeit $\lambda_{D \max}$. W/mK 0,029. BKZ 5.2.			
Uebertrag				9'807.10

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 11

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					9'807.10
	Platten gefälzt				
323.114	bis d mm 80.	32	m2	25.50	816.00
323.113	d mm 100.	per	m2	32.00	
380.000	Schnitte und Ausschnitte -----				
	Wärmedämmung bei Dachwassereinläufen oder Durchdringungen ausschneiden.				
	Dachwassereinläufe.				
	Einlagige Wärmedämmung.				
381.111	d bis mm 100.	1	St	10.00	10.00
	Wärmedämmung rechtwinklig und vertikal schneiden.				
	Einlagig.				
384.111	d bis mm 100.	29	m	3.80	110.20
500.000	Abdichtungen aus Bitumen-Dichtungsbahnen -----				
520.000	Abdichtungen aus Bitumen- Dichtungsbahnen -----				
	1. Lage EGV3 Ueberlappungen verschweissen.				
521.112	2. Lage EP5S vollflächig aufschweissen	42	m2	27.00	1'134.00
Uebertrag					11'877.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 12

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					11'877.30
531.990	Bänder Breite 33 cm , bei Aufbordungen und Dachab- schlüssen zur Aufnahme der Flächenabdichtung verschweissen	29	ml	5.00	145.00
550.000	Mehrleistungen ----- Dichtungsbahnen auf- oder abborden. Voll- flächig aufkleben. Als Mehr- leistung. Bei Anschlüssen. Zu lose verlegter Abdichtung.				
551.211	h bis mm 250. Kanten-, Kehl-, Eck- und Rundungs- ausbildung bei Dichtungsbahnen. Als Mehrleistung zu Auf- oder Abbordungen, geneigten oder vertikalen Flächen. Kanten und Kehlen.	29	m	9.00	261.00
555.111	Zu zweilagiger Abdichtung. Ecken. Mit vorgefertigten Formstücken oder am Bau anfertigen.	29	m	1.00	29.00
555.121	Zu zweilagiger Abdichtung.	20	St	16.00	320.00
555.990	An runde Durchdringungen und Abläufe	2	St	15.00	30.00
633.990	Kernbohrung durch Mauerwerk oder Dachrand inkl. Installationsanteil Stärke bis 25 cm NW bis 100 mm	1	St	250.00	250.00
Uebertrag					12'912.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 13

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				12'912.30
630.000	Abschlüsse zu Abdichtungen aus Bitumen- oder Kunst- stoff-Dichtungsbahnen ----- Aufbordungsabschlüsse mit Deckstreifen oder Flüssigkunststoff. Auf Beton oder Mauerwerk be- festigen. Min. 4 Schrauben pro m. Mit Fugendichtungsmasse abdichten. Cr-Stahl			
633.125	Abwicklung bis mm 330. Mehrleistungen. Für Gehrungen.	29 m	45.00	1'305.00
633.715	Zu Abwicklung mm 330. Für An- oder Abschlüsse.	20 St	25.00	500.00
633.725	Zu Abwicklung mm 330.	8 St	20.00	160.00
624.990	Schwellenabdeckung in Cr-Stahl mehrfach gekantet und als Bitumen- anschluss ausgebildet inkl. allen Ecken, Abschlüssen und Leibungen. Analog Hintere Terrasse Abw 500 mm Länge 2 x 70 cm 2 x 170 cm Vorgabewert Fr. 2'500.00	per LE	2'500.00	
633.790	Einhängebleche bei Schwellen verz. 1.5 mm, AbW 400 mm	per m	35.00	
Uebertrag				14'877.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 14

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					14'877.30
633.791	2 - fach Abdeckung eingehängt AbW 500 mm	per	m	55.00	
620.000	Abschlüsse zu Abdichtungen aus Dichtungsbahnen ----- Abschluss bei Schwellen. Mehrleistung zu Abdichtungen. Hohlflachschienen aufschrau- ben, 4 Schrauben pro m. Mit Fugendichtungsmasse abdichten. Abmessung mm 2x30.				
624.112	Alu.	5	m	35.00	175.00
	Mehrleistungen. Für An- oder Abschlüsse.				
624.721	Zu Hohlflachschienen.	8	St	10.00	80.00
800.890	Flüssigkunststoff-Abschlüsse, System Alsan inkl. Haft- grundierung, mit Deckbeschichtung	5	m	45.00	225.00
800.891	Ecken-/Abschlüsse	8	St	20.00	160.00
580.000	Anschlüsse an Dachdurchdrin- gungen ----- Dachwassereinläufe. Einläufe montieren und rück- stausicher anschliessen.				
Uebertrag					15'517.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 15

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					15'517.30
	Aus Cr-Stahl. Abdichtung anschliessen.				
581.112	DN 95 bis 125.	1	St	120.00	120.00
	Zubehör.				
	Aufsetzrahmen mit Lochblechrost, aus CrNi-Stahl. Für Dächer mit Nuttschicht.				
581.352	Abmessung mm 200x200x20.	1	St	65.00	65.00
	Speier oder Notüberläufe.				
	Speier oder Notüberläufe montieren und anschliessen. Bohr-, Spitz-, Zuputz- und Fugendichtungsarbeiten bauseits.				
	Aus Cr-Stahl. I bis mm 350. Abdichtung anschliessen.				
582.112	DN bis 90.	1	St	120.00	120.00
650.000	Vorgefertigte Bauteile -----				
	Entwässerungsrinnen.				
	Rinnen bei begehbaren Belägen lose auf Abdichtung und Schutzlage verlegen.				
	Rinnen aus CrNi-Stahlblech b mm 125 bis 170. In der Höhe nicht verstellbar.				
Uebertrag					15'822.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 16

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					15'822.30
651.113	h mm 50. Abdeckung, auf Rinne verlegen. Abdeckung aus CrNi-Stahlblech.	15	m	49.00	735.00
651.213	Gelochte Abdeckung. Mehrleistungen. Für Gehrungen.	15	m	49.00	735.00
651.711	Bei Rinnen.	2	St	45.00	90.00
651.712	Bei Abdeckung. Für An- oder Abschlüsse.	2	St	25.00	50.00
651.721	Bei Rinnen.	2	St	32.60	65.20
651.722	Bei Abdeckung. Für vertikale Ausläufe.	2	St	22.40	44.80
651.741	Aus CrNi-Stahlblech.	1	St	40.00	40.00
800.000	Schutz- und Nutzsichten, extensive Dachbegrünung -----				
810.000	Zwischen- und Schutzlagen ----- Schutzlagen. Lose auf Abdich- tung verlegen.				
812.211	Schutzbahnen, einlagig. Ueber- lappungen mm 100.	38	m2	14.00	532.00
Uebertrag					18'114.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 17

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				18'114.30
	Mehrleistungen.			
	Für Auf- oder Abborden der Schutzbahnen.			
812.711	h bis mm 250.	29 m	1.00	29.00
	Für Eckausbildung.			
812.741	Bei Schutzbahnen.	20 St	1.00	20.00
830.000	Nutzschichten -----			
	Gehbeläge aus Betonplatten.			
	Platten mm 40 bis 50, unbewehrt, gestossen. Auf Stelzlager oder Splitt, je nach Unterkonstruktion im bauseitigen Gefälle verlegen.			
	Oberfläche glatt, zementgrau, leicht gestrahlt.			
832.213	Abmessung mm 500x500.	32 m2	75.00	2'400.00
880.000	Schnitte und Ausschnitte -----			
	Nutzschichten schneiden und anpassen.			
	Betonplatten.			
	Rechtwinklig schneiden.			
884.112	d mm 40 bis 50.	29 m	25.00	725.00
Uebertrag				21'288.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 18

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					21'288.30
	Nutzschichten bei Dachwasser- einläufen und Pfosten schneiden und anpassen.				
	Eckige Kiesrahmen, Abmessung bis mm 250x250.				
	Betonplatten.				
881.212	d mm 40 bis 50.	1	St	40.00	40.00
884.890	Splitt 3/6 mm, oder Stelzen je nach Unterlage	32	m2	16.00	512.00
884.992	Transport der Zementplatten und Split	10	h	89.00	890.00
	Grob-/Fremdarbeiten die anfallen können				
1.	Maurerarbeiten (Verputz und Aufbordungen)	per	St	0.00	
2.	Sanitär-Arbeiten an Dachwassereinlauf	per	St	0.00	
3.	Geländer-Arbeiten, dies muss noch besprochen werden.	per	St	0.00	
4.	Stromprovisorium	per	St	0.00	
5.	Evtl. Abdichtungen an den Fenstern	per	St	0.00	
6.	Dachwasserabläufe spülen lassen	per	St	0.00	
7.	Reserveposition für Unvorhergesehenes	per	St	0.00	
8.	Evtl. Gefällsplatten wenn Betondecke kein Gefälle hat	per	St	0.00	
9.	Kittfugen bei den Brüstungselementen	per	St	0.00	
Total	224. Bedachungsarbeiten				22'730.30

Zusammenstellung

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Nr. : 17/1491

20.07.2017

Seite 19

		Teil	BKP	Total
224.	Bedachungsarbeiten			
224.	Bedachungsarbeiten		22'730.30	
Total	224.	Bedachungsarbeiten		22'730.30

	Total brutto	22'730.30
	Total netto exkl. MWSt	22'730.30
8.00	% MWSt	+1'818.40
	Total netto CHF inkl. MWSt	24'548.70

Konditionen: 30 Tage netto

Gerne führen wir für Sie diese Arbeiten termingerecht und einwandfrei aus.

Freundliche Grüsse
Morath AG

R. Chitvanni