

Herr T. Blanc
Frau K. Eidenbenz
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 9. Januar 2018 / Céline Krebs / ckrebs@futuro-immobilien.ch

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Liegenschaftsrechnungen

Sehr geehrte Frau Eidenbenz
Sehr geehrter Herr Blanc

In der Beilage erhalten Sie diverse Rechnungen die obige Liegenschaft betreffend zu Ihrer Kenntnisnahme. Den Zahlungsauftrag haben wir bereits an die Raiffeisenbank weitergeleitet.

Folgende Liegenschaftslasten sind in diesem Auftrag enthalten:

| | | |
|---|------------|-----------------|
| - Löwenzahn Gartengestaltung GmbH | CHF | 5'400.00 |
| - Zahlungen der Garagen und Abstellplätze für das Jahr 2018 | CHF | 665.00 |
| - Michèl Abt Kaminfegermeister | CHF | 251.00 |
| Total Zahlungen | CHF | 6'316.00 |

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse


Futuro Immobilien AG 

Beilagen: erwähnt

INGEGANGEN 29. Dez. 2017

Futuro Immobilien AG
z.H Frau C. Krebs
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Binningen, den 27. Dezember 2017

RECHNUNG 17.12.26

Betrifft: Jahresunterhalt Garten In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim

Für geleistete Gartenunterhaltsarbeiten von November 2016 bis November 2017 nach Offerte

Arbeitsbeschreibung:

Erstes Jahr:

- Vereinfachung und Verschönerung des Gartens mit
Blumenwiese und Staudenbeeten. 2000.00

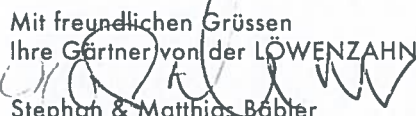
Durchs Jahr hindurch:

- Winterschnitt bei Sträuchern. Anfallendes Material aufladen und entsorgen.
- Formschnitt bei Hecken.
- Frühjahrsdüngung: Staudenrabatte, Rosen, Berberishecken.
- Frühlingsflor setzen.
- Sommerschnitt bei frühlingsblühenden Sträuchern. Anfallendes Material aufladen und entsorgen.
- Totholzentfernung in Bäumen.
- Nachschnitt bei Hecken.
- Rabatten durchgehen und Wildwuchs und Beikräuter entfernen.
- Sommerdüngung, Mulchschicht ausbringen.
- Sommerflor setzen.
- Garten einwintern div. Pflanzen anhäufen mit reif Kompost.
- Wintflor setzen. 3000.00

Subtotal: 5000.00
+ 8.00 % MwSt. 400.00

TOTAL : CHF 5400.00 CHF ✓
Besten Dank für Ihren Auftrag und Ihr Vertrauen

29.12.17 dt

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Gärtner von der LÖWENZAHN Gartengestaltung GmbH

Stephan & Matthias Bähler

Zahlbar innert 30 Tagen
PC 60-771114-4
IBAN NR. CH44 0900 0000 6077 1114 4
MwSt-Nr. CHE-486.849.586 MWST

EINGEGANGEN 08. Jan. 2018

Eigentümergeinschaft Garagen und Abstellplätze, In den Hagenbuchen 1, Arlesheim
Verwalter: Manfred Fernsemer, In den Hagenbuchen 2, 4144 Arlesheim
Telefon / Fax: 061 701 78 81, E-mail: manfred.fernsemer@intergga.ch

An die Eigentümerinnen und Eigentümer
der Garagen und Abstellplätze
In den Hagenbuchen 1, Arlesheim

G8 & G9 und P8 & P9
Erbengemeinschaft Eidenbenz
p. Adr. Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
Postfach
4144 Arlesheim

Arlesheim, 4. Januar 2018

Abrechnung 2017 – Budget und Zahlungen für das Jahr 2018

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie bereits im Januar 2017 angekündigt wurden die Abwasserkanäle gereinigt, Schlamm abgesaugt und die Abflussrohe durchgespült. (Kosten Fr. 1.932.75 Ferner wurde das Garagengebäude gestrichen (Fr. 3.500,-- zulasten Erneuerungsfonds Garagen)

Im Jahr 2018 wird voraussichtlich die Platzmarkierung erneuert.

Als Beilage erhalten Sie folgende Unterlagen:

- Abrechnung vom 01.01.17 – 31.12.17 (auf der Rückseite Kontoabschluss per 31.12.17)
- Budget für 2018
- Akontozahlung für das Jahr 2018
- Einzahlungsschein
- Steuerbescheinigung wegen Erneuerungsfonds Garagen 2017
(nur Garageneigentümer)

Ihr anteiliges Guthaben auf dem Erneuerungsfonds ist von jedem Garageneigentümer in der Steuererklärung als Vermögen zu deklarieren und die Zinsen als Einkommen, obwohl es sich um kleine Beträge handelt. Die Einzahlung von Fr. 100,-- pro Garage kann als Unterhaltszahlung geltend gemacht werden.

Bitte überweisen Sie Ihren Anteil von CHF 235,-- pro Garage und CHF 100,-- pro Abstellplatz innert 30 Tagen. Um Posttaxen zu sparen bitte möglichst nicht in bar am Postschalter einzahlen.

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Fernsemer

4 bzw. 5 Beilagen

| | Garagen | Plätze |
|--|---------------------|---------------------|
| <u>Versicherungen</u> | | |
| Gebäudeversicherung (Feuer, Elementar- schäden und Wasserschaden) | CHF 200.00 | |
| Gebäudehaftpflichtversicherung | CHF 135.00 | |
| <u>Unterhalt</u> | | |
| Strom & Wasser 2018 (STWEG Hagenbuchen) | SFr. 80.00 | SFr. 80.00 |
| Platzreinigungen | SFr. 500.00 | SFr. 500.00 |
| Rasensmähen, Bäume und Hecken schneiden (Inklusive Grünabfuhr) | SFr. 300.00 | SFr. 300.00 |
| <u>Verwaltung</u> | | |
| Bankgebühren & Posttaxen (Einzahlungen) | CHF 30.00 | CHF 30.00 |
| Verwaltungskosten (Honorar, Porti, Büromaterial, Telefon, Fotokopien) | CHF 250.00 | CHF 250.00 |
| <u>Erneuerungsfonds Garagen 15 x Fr. 100.00</u> | CHF 1'500.00 | |
| Guthaben per 31.12.17 SFr. 16'467.08 | | |
| <u>Reinigung bzw. Spülen der Abwasserkanäle</u> | | |
| Rückstellung | CHF 500.00 | CHF 500.00 |
| <u>Elektroarbeiten und neue Glaskörper/Birnen</u> | | |
| Rückstellung | CHF 100.00 | CHF 100.00 |
| <u>Rückstellungen</u> | | |
| Markierung Abstellplätze und Sanierung u.a. (voraussichtlich 2018) | | CHF 2'750.00 |
| <u>Anschaffungen</u> | | |
| z.B. Besen, Moosvertilger, Gas etc. | CHF 100.00 | CHF 100.00 |
| Total der voraussichtlichen Kosten 2017 | CHF 3'695.00 | CHF 4'610.00 |
| min. Einnahmenüberschuss 2017 | CHF 148.65 | |
| min. Einnahmenüberschuss 2017 | | CHF 2'233.74 |
| voraussicht. Kosten nach Abschluss 2018 | CHF 3'546.35 | CHF 2'376.26 |
| Einnahmen 15 X 235 = 3525 Garagen | CHF 3'525.00 | |
| Einnahmen 23 x 100 = 2300 Plätze | | CHF 2'300.00 |
| Einnahmen 1 x 100 ./.. Vorauszahlung 15.-- (Fr. Beran) | | SFr. 85.00 |
| rechnerische Kosten pro Garage (15) | CHF 236.42 | |
| rechnerische Kosten pro Abstellplatz (24) | | CHF 99.01 |
| Zahlung pro Garage Akonto 2018 | CHF 235.00 | |
| Zahlung pro Abstellplatz Akonto 2018 | | CHF 100.00 |

| Parzelle Nr. | Garage Nr. | Eigentümer | Betrag CHF | Parzelle Nr. | Platz Nr. | Eigentümer | Betrag CHF |
|--------------|------------|---------------------------|-----------------|--------------|-----------|----------------------------------|-----------------|
| 1115-ME-2675 | 1 | Dürrenberger Theodor | 235.00 | 1115-ME-2690 | 1 | Marti-Schnyder Guido und Käthy | 100.00 |
| 1115-ME-2676 | 2 | Meier Peter | 235.00 | 1115-ME-2691 | 2 | Fernsemer Manfred | 100.00 |
| 1115-ME-2677 | 3 | Geissbühler Hans | 235.00 | 1115-ME-2692 | 3 | Bernhart Werner | 100.00 |
| 1115-ME-2678 | 4 | König Valentin | 235.00 | 1115-ME-2693 | 4 | Grossen Margrith | 100.00 |
| 1115-ME-2679 | 5 | Barmettler Hedy | 235.00 | 1115-ME-2694 | 5 | Steiger Iris | 100.00 |
| 1115-ME-2680 | 6 | Aline Benoit Floi | 235.00 | 1115-ME-2695 | 6 | Steiger Iris | 100.00 |
| 1115-ME-2681 | 7 | Strauss - Meerwein Peter | 235.00 | 1115-ME-2696 | 7 | Alvarez Francisco | 100.00 |
| 1115-ME-2682 | 8 | Eidenbenz Erben | 235.00 | 1115-ME-2697 | 8 | Eidenbenz Erben | 100.00 |
| 1115-ME-2683 | 9 | Eidenbenz Erben | 235.00 | 1115-ME-2698 | 9 | Eidenbenz Erben | 100.00 |
| 1115-ME-2684 | 10 | Greppi-Cosa Pierluigi | 235.00 | 1115-ME-2699 | 10 | Beran Regina* | 85.00 |
| 1115-ME-2685 | 11 | Greppi-Cosa Pierluigi | 235.00 | 1115-ME-2700 | 11 | Wronsky Dieter | 100.00 |
| 1115-ME-2686 | 12 | Wagner Hermann + Susanne | 235.00 | 1115-ME-2701 | 12 | Greppi-Cosa Pierluigi | 100.00 |
| 1115-ME-2687 | 13 | Konrad Wolfgang | 235.00 | 1115-ME-2702 | 13 | Wagner Hermann + Susanne | 100.00 |
| 1115-ME-2688 | 14 | Konca Mahir | 235.00 | 1115-ME-2703 | 14 | Konca Mahir | 100.00 |
| 1115-ME-2689 | 15 | Sutter Felix | 235.00 | 1115-ME-2704 | 15 | Suter Felix | 100.00 |
| | | | | 1115-ME-2705 | 16 | Meier Peter | 100.00 |
| | | Garage = 4/84 Miteigentum | | 1115-ME-2706 | 17 | Kumalic Ermin | 100.00 |
| | | | | 1115-ME-2707 | 18 | Christen Cornelia, Dr. med. vet. | 100.00 |
| | | Platz = 1/84 Miteigentum | | 1115-ME-2708 | 19 | Hartmann Dr. Hans Erben | 100.00 |
| | | | | 1115-ME-2709 | 20 | Havalda-Francisci Eva | 100.00 |
| | | ME = Miteigentum | | 1115-ME-2710 | 21 | Reinitzer Katharina | 100.00 |
| | | | | 1115-ME-2711 | 22 | Plüss Elisabeth | 100.00 |
| | | | | 1115-ME-2712 | 23 | Plüss Elisabeth | 100.00 |
| | | | | 1115-ME-2713 | 24 | Fernsemer Manfred | 100.00 |
| Total | | | 3'525.00 | | | | 2'385.00 |

*Zahlung 11.1.17 für 2018 Fr.15

Garagen und Abstellplätze
In den Hagenbuch 1 Arlesheim

Verwalter:
Manfred Fernsener, Arlesheim

Steuerbescheinigung per 31.12.2017
Erneuerungsfonds Garagen

| Parzelle | Garage | Eigentümer | Adresse | Wohnsitz | Guthaben | Einzahlung 2017 | Zinsen 2017 |
|------------|--------|-------------------------|--------------------|-----------|------------------|-----------------|-------------------|
| Nummer | Nr. | je 4/84 Miteigentum | | | SFr. | 1'500.00 | SFr. |
| 1115-M2675 | 1 | Dürrenberger Theodor | Birseckstrasse 54 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2676 | 2 | Meier Peter | Birseckstrasse 42 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2677 | 3 | Geissbühler Hans | In den Hagenbuch 2 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2678 | 4 | König Valentin | Birseckstrasse 48 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2679 | 5 | Barmettler Hedy | In den Hagenbuch 4 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2680 | 6 | Aline Benoit & Eloi | Birseckstrasse 46 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2681 | 7 | Strauss Peter | In den Hagenbuch 6 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2682 | 8 | Eidenbenz Erben | In den Hagenbuch 8 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2683 | 9 | Eidenbenz Erben | In den Hagenbuch 8 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2684 | 10 | Greppi - Cosa Pierluigi | Birseckstrasse 42 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2685 | 11 | Greppi - Cosa Pierluigi | Birseckstrasse 42 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2686 | 12 | Wagner Hermann | Birseckstrasse 42 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2687 | 13 | Konrad Wolfgang | Birseckstrasse 42 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2688 | 14 | Konca Mahir | Birseckstrasse 42 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| 1115-M2689 | 15 | Sutter Felix | Birseckstrasse 42 | Arlesheim | SFr. 1'097.81 | 100.00 | SFr. 1.82 |
| | | | | | 16'467.08 | 1'500.00 | SFr. 27.33 |

Für die Richtigkeit:
Manfred Fernsener, Verwalter

Manfred Fernsener



Michèl Abt · Kaminfegermeister · 4153 Reinach BL EINGEGANGEN 15. Dez. 2017

Scheltenstrasse 9
CH-4153 Reinach BL
Telefon 061 711 38 30
Telefax 061 713 90 94
CHE-101.402.229 MWST

Feuerungsfachmann Öl-, Gas- & Holz
Feuerungskontrolleur
Brandschutzfachmann
Sicherheitsfachmann
www.abtkaminfeger.ch / michel@abtkaminfeger.ch

BBT
BBT
CFPA
EKAS

Rechnung

Rechnung-Nr. : **20171565**
Datum : 11.12.2017
Kunden-Nr. : 2-110-0008 -0
Liegenschaft : 4144 Arlesheim

An die
Futuro Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltung
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Eigentümer:
In den Hagenbuchen 8
Widmer - Mohler Theo
Mehrfamilienhaus
Erbengemeinschaft Eidenbenz
In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

| Arbeitsdatum | Anzahl | Bezeichnung | Betrag |
|--------------|--------|---|--------|
| 11.12.2017 | 1.00 | Kamin bis 5 Geschosse | 24.70 |
| | 3.00 | Meter Rauchrohr à Fr. 4.80 | 14.40 |
| | 1.00 | Zentralheizung - 79 kW | 97.90 |
| | 5.00 | Aus- & Einbau Verbrennungshilfen à 1.70 | 8.50 |
| | 1.00 | Alkalische Reinigung - 79 kW | 73.40 |
| | 1.00 | Entsorgung Reinigungsrückstände | 4.50 |
| | 1.00 | Administration und Kleinmaterialien | 9.00 |

Netto 232.40
+ 8 % MWST 18.60
Total Fr. 251.00 ✓
 15.12.17 *ck*

Zahlbar 30 Tage netto ab Rechnungsdatum

Mit freundlichen Grüßen und bestem Dank

▼▼▼ Vor der Einzahlung abzutrennen / À détacher avant le versement / Da staccare prima del versamento ▼▼▼

Empfangsschein / Récépissé / Ricevuta

Einzahlung Giro

Versement Virement

Versamento Girata

Bank für / versament pour / versamento per

Bank für / versament pour / versamento per

Nome Mittelsbank / banque

Pin de communication

Nome dell'agenzia di comunicazione

74593 29 11.16 1224000

Informazioni PE/SE da addebiitare di riferimento

80 09800 00000 00000 02017 15655

Bld. Kantonalbank
4410 Liestal

Bld. Kantonalbank
4410 Liestal

Empfänger / En l'adresse de / A favore di

Empfänger / En l'adresse de / A favore di

Michel Abt
Kaminfegermeister
4153 Reinach BL

Michel Abt
Kaminfegermeister
4153 Reinach BL

1/Compte / Conto 01-2169-7

1/Compte / Conto 01-2169-7

251 . 00

CHF 251 . 00

Zahlort von / Versandort / Versamento da

80098

0000000000000201715655

An die
Futuro Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltung
Postplatz 1
4144 Arlesheim

609

An die
Futuro Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltung
Postplatz 1
4144 Arlesheim

0100000251007>8009800000000000000201715655+ 010021697>

Die Annahmestelle
L'office de dépôt
L'ufficio d'accettazione