

Liegenschaftsabrechnung
für die Periode vom

01.01.2014 bis 31.12.2014

In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Erbengem. Eidenbenz, Arlesheim

Bankkonto Raiffeisenbank

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Dornach

Bruggweg 129
 4143 Dornach
 Telefon 061 706 86 86
 UID CHE-105.744.249
 www.raiffeisen.ch/dornach
 dornach@raiffeisen.ch

IBAN/Konto-Nr.: CH82 8093 9000 0041 5774 3
 Kontoinhaber: Thierry Blanc, Ruth + Katrin Eidenbenz
 Konto/Währung: Liegenschaftskonto / CHF
 In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

0939

Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim

Zins- und Saldoausweis

Datum: 31.12.2014

Seite: 1

Datum	Text	Belastungen	Gutschriften	Valuta	Saldo
31.12.14	0.050 % Habenzins ab 31.12.13		21.00	31.12.14	
31.12.14	0.010 % Habenzins ab 31.03.14		10.75	31.12.14	
31.12.14	Gebühren Kontoführung	70.50		31.12.14	
31.12.14	Gebühren Zahlungsverkehr	50.00		31.12.14	
31.12.14	Gebühren Versand	89.25		31.12.14	
31.12.14	Gebühren Bareinzahlung Post	92.75		31.12.14	
31.12.14	Saldo zu Ihren Gunsten				182'751.12 +

2014	Habenzins VST-frei		31.75		
	Gebühren mit Kontoabschluss belastet	302.50			

41600 0839-184-021301 00318809-077857 9/10

01

Wir bitten Sie, diesen Ausweis für Steuerzwecke aufzubewahren.



Bilanz- und Erfolgsrechnung

BILANZ

per 31.12.2014

Buchhaltungs-Nr.		15200/2014	In den Hagenbüchen 8, 4144 Arlesheim	
Konto	Bezeichnung		Soll	Haben
1	Aktiven			
1021	Raiffeisenbank		182'751.12	
1070	Liegenschaften		1'852'245.65	
1090	Transitorische Aktiven		587.00	
1163	Kaminfeger		978.00	
1164	Brennerservice		1'060.60	
1181	Heizölvorrat Anfang Periode		15'913.30	
1182	Heizöleinkauf		18'713.40	
1201	Allgemeinstrom		484.00	
1202	Wassergebühren		2'120.65	
1203	ARA-Gebühren		2'299.65	
1204	TV-Gebühren		972.00	
1208	Hauswartung		12'642.40	
	Total Aktiven		2'090'767.77	
2	Passiven			
2010	Mietersammelkonto			3'606.45
2012	Hypotheken			1'140'000.00
2040	Heizraten von Mietern			32'475.00
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision			400.00
2200	Eigentümerkonto			696'217.29
2220	Kapital K. Eidenbenz 7/48			16'385.81
2221	Kapital R. Eidenbenz 19/48			34'325.03
2222	Kapital T. Blanc 22/48			52'598.30
	Total Passiven			1'976'007.88
	Gewinn			114'759.89
	Total Soll/Haben		2'090'767.77	2'090'767.77

Erfolgsrechnung

01.01.2014 - 31.12.2014

Buchhaltungs-Nr. 15200/2014		In den Hagenbüchen 8, 4144 Arlesheim	
Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
4	Aufwand		
4000	Hypothekarzinsen	32'370.00	
4200	Versicherungen	2'363.80	
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	5'054.10	
4420	Unterhalt Wohnungen	20'468.75	
4440	Unterhalt Heizung	75.90	
4460	Unterhalt Umgebung	3'537.00	
4500	Mietaufwand Dritte	610.00	
4610	Wasser.-/ARA-Gebühren	174.90	
4640	Nicht verrechenbare HK	0.51	
4700	Bank- und PC-Gebühren	302.50	
4720	Inserate / Werbung	324.00	
4730	Sonst. Gebühren	296.45	
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'708.60	
4900	a.o. Aufwand Liegenschaft	-3'600.00	
	Total Aufwand	71'686.51	
6	Ertrag		
6000	Mietzinseinnahmen netto		189'902.00
6080	Mietzins Leerstände		-4'991.00
6090	Zinserträge		31.75
6900	Uebrige Erträge		1'503.65
	Total Ertrag		186'446.40
	Gewinn	114'759.89	
	Total Soll/Haben	186'446.40	186'446.40

Bilanz- und Erfolgsrechnung Vergleich mit Vorjahr

BILANZ

per 31.12.2014

Buchhaltungs-Nr. 15200/2014 In den Hagenbuchchen 8
4144 Arlesheim

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	Vorjahr Beträge	Abweichung in Franken	%
1	Aktiven					
1021	Ratfeisenbank	182'751.12		160'701.92	22'049.20	13.72
1053	Debitor VST			14.13	-14.13	-100.00
1070	Liegenschaften	1'852'245.65		1'852'245.65		
1090	Transitorische Aktiven	587.00		587.00		
1163	Kaminfeiger	978.00		1'222.50	-244.50	-20.00
1164	Brennerservice	1'060.60		1'060.60		
1168	Diverser Heizaufwand			70.00	-70.00	-100.00
1181	Heizölverrat Anfang Periode	159'13.30		3'195.50	127'17.80	397.99
1182	Heizöleinkauf	18'713.40		29'482.40	-10'769.00	-36.53
1201	Allgemeinstrom	484.00		-1'204.00	1'688.00	-140.20
1202	Wassergebühren	2'120.65		1'780.55	340.10	19.10
1203	ARA-Gebühren	2'299.65		2'023.45	276.20	13.65
1204	TV-Gebühren	972.00		1'080.00	-108.00	-10.00
1208	Hauswartung	12'642.40		13'418.35	-775.95	-5.78
	Total Aktiven	2'090'767.77		2'065'678.05	25'089.72	1.21
2	Passiven					
2010	Mietersammelkonto		3'606.45	-6'507.29	-2'900.84	-44.58
2012	Hypotheken		1'140'000.00	-1'140'000.00		
2040	Heizraten von Mietern		32'475.00	-31'670.00	805.00	2.54
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		400.00	-300.00	100.00	33.33
2200	Eigentümerkonto	696'217.29		-709'366.46	-13'149.17	-1.85
2220	Kapital K. Eidenbenz 7/48	16'385.81		-14'220.30	2'165.51	15.23
2221	Kapital F. Eidenbenz 19/48	34'325.03		-15'411.10	18'913.93	122.73
2222	Kapital T. Blanc 22/48	52'598.30		-46'578.05	6'020.25	12.93
	Total Passiven		1'976'007.88	-1'964'053.20	11'954.68	-0.61

BILANZ

per 31.12.2014

In den Hagenbuchchen 8
4144 Arlesheim

15200/2014

Buchhaltungs-Nr.

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	Vorjahr Beträge	Abweichung in Franken	%
Gewinn			114'759.89	101'624.85	13'135.04	12.93
Total Soll/Haben		2'090'767.77	2'090'767.77			

Erfolgsrechnung

01.01.2014 - 31.12.2014

**Buchhaltungs-Nr. 15200/2014 In den Hagenbuchten 8
4144 Arlesheim**

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	Vorjahr Beträge	Abweichung in Franken	%
4	Aufwand					
4000	Hypothekenzinsen	32'370.00		28'740.00	3'630.00	12.63
4200	Versicherungen	2'363.80		2'363.80		
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	5'054.10		3'239.30	1'814.80	56.02
4420	Unterhalt Wohnungen	20'468.75		7'481.20	12'987.55	173.60
4440	Unterhalt Heizung	75.90		953.90	-878.00	-92.04
4460	Unterhalt Umgebung	3'537.00		4'302.70	-765.70	-17.80
4500	Mietaufwand Dritte	610.00		610.00		
4610	Wasser-/ARA-Gebühren	174.90		174.90		
4640	Nicht verrechenbare HK	0.51		140.00	-139.49	-99.64
4700	Bank- und PC-Gebühren	302.50		346.00	-43.50	-12.57
4720	Inserate / Werbung	324.00		324.00		
4730	Sonst. Gebühren	296.45		3'646.40	-3'349.95	-91.87
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'708.60		9'658.10	50.50	0.52
4900	a.o. Aufwand Liegenschaft	-3'600.00		22'397.25	-25'997.25	-116.07
4910	a.o. Aufwand Wohnungen			3'954.00	-3'954.00	-100.00
	Total Aufwand	71'686.51		87'832.65	-16'146.14	-18.38
6	Ertrag					
6000	Mietzinseinnahmen netto		189'902.00	-189'526.50	375.50	0.20
6080	Mietzins Leerstände		-4'991.00	135.00	-4'856.00	3'597.04
6090	Zinserträge		31.75	-66.00	-34.25	-51.89
6900	Uebrige Erträge		1'503.65		1'503.65	
	Total Ertrag		186'446.40	-189'457.50	-3'011.10	1.59

Erfolgsrechnung

01.01.2014 - 31.12.2014

Buchhaltungs-Nr.	15200/2014	In den Hagenbuchchen 8 4144 Arlesheim	
Gewinn	114'759.89	101'624.85	12.93

Total Soll/Haben	186'446.40	186'446.40	
-------------------------	------------	------------	--

Bilanz- und Erfolgsrechnung mit Prozentangaben

BILANZ

per 31.12.2014

Buchhaltungs-Nr. 15200/2014**In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	in % der Bi-Summe
1	Aktiven			
1021	Raiffeisenbank	182'751.12		8.74
1070	Liegenschaften	1'852'245.65		88.59
1090	Transitorische Aktiven	587.00		0.03
1163	Kaminfeger	978.00		0.05
1164	Brennerservice	1'060.60		0.05
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	15'913.30		0.76
1182	Heizöleinkauf	18'713.40		0.90
1201	Allgemeinstrom	484.00		0.02
1202	Wassergebühren	2'120.65		0.10
1203	ARA-Gebühren	2'299.65		0.11
1204	TV-Gebühren	972.00		0.05
1208	Hauswartung	12'642.40		0.60
	Total Aktiven	2'090'767.77		100.00
2	Passiven			
2010	Mietersammelkonto		3'606.45	0.17
2012	Hypotheken		1'140'000.00	54.53
2040	Heizraten von Mietern		32'475.00	1.55
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		400.00	0.02
2200	Eigentümerkonto		696'217.29	33.30
2220	Kapital K. Eidenbenz 7/48		16'385.81	0.78
2221	Kapital R. Eidenbenz 19/48		34'325.03	1.64
2222	Kapital T. Blanc 22/48		52'598.30	2.52
	Total Passiven		1'976'007.88	94.51
	Gewinn		114'759.89	5.49
	Total Soll/Haben	2'090'767.77	2'090'767.77	100.00

Erfolgsrechnung

01.01.2014 - 31.12.2014

Buchhaltungs-Nr. 15200/2014

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	in % des Ertrages
4	Aufwand			
4000	Hypothekarzinsen	32'370.00		17.36
4200	Versicherungen	2'363.80		1.27
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	5'054.10		2.71
4420	Unterhalt Wohnungen	20'468.75		10.98
4440	Unterhalt Heizung	75.90		0.04
4460	Unterhalt Umgebung	3'537.00		1.90
4500	Mietaufwand Dritte	610.00		0.33
4610	Wasser.-/ARA-Gebühren	174.90		0.09
4640	Nicht verrechenbare HK	0.51		0.00
4700	Bank- und PC-Gebühren	302.50		0.16
4720	Inserate / Werbung	324.00		0.17
4730	Sonst. Gebühren	296.45		0.16
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'708.60		5.21
4900	a.o. Aufwand Liegenschaft	-3'600.00		1.93
	Total Aufwand	71'686.51		38.45
6	Ertrag			
6000	Mietzinseinnahmen netto		189'902.00	101.85
6080	Mietzins Leerstände		-4'991.00	2.68
6090	Zinserträge		31.75	0.02
6900	Uebrige Erträge		1'503.65	0.81
	Total Ertrag		186'446.40	100.00
	Gewinn	114'759.89		61.55
	Total Soll/Haben	186'446.40	186'446.40	100.00

Konto-Details

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Konto-Nummer: 1021 Raiffeisenbank

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.		Eröffnungsbuchung		160'701.92		160'701.92 S
03.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'850.00		162'551.92 S
06.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'784.00		164'335.92 S
06.01.2014	2010		manuelle Zahlung		50.00		164'385.92 S
06.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'133.00		165'518.92 S
07.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'717.00		167'235.92 S
13.01.2014	4420		Elektro Walser AG			183.90	167'052.02 S
			Whg Wyss Störung Internet beh.				
13.01.2014	4500		Eigentümergeinschaft			610.00	166'442.02 S
			Anteil 2013 / Garagen + AAP				
13.01.2014	1208		M. di Vincenzo			71.10	166'370.92 S
			HW-Spesen				
13.01.2014	4420		A. Lenz AG			320.75	166'050.17 S
			Whg Buttshardt Spülk. rep.				
15.01.2014	2010		manuelle Zahlung		50.00		166'100.17 S
23.01.2014	2010		manuelle Zahlung		30.00		166'130.17 S
24.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'726.00		167'856.17 S
24.01.2014	1208		T. Roldan			300.65	167'555.52 S
			HW 01.2014				
24.01.2014	1208		M. di Vincenzo			309.40	167'246.12 S
			HW 01.2014				
28.01.2014	2010		manuelle Zahlung		550.00		167'796.12 S
30.01.2014	2010		manuelle Zahlung		902.00		168'698.12 S
30.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'578.50		170'276.62 S
30.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'323.00		171'599.62 S
30.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'310.00		172'909.62 S
31.01.2014	2010		manuelle Zahlung		1'890.00		174'799.62 S
03.02.2014	2010		manuelle Zahlung		1'846.00		176'645.62 S
04.02.2014	2010		manuelle Zahlung		1'784.00		178'429.62 S
04.02.2014	2010		manuelle Zahlung		1'653.00		180'082.62 S
05.02.2014	2010		manuelle Zahlung		50.00		180'132.62 S
05.02.2014	2010		manuelle Zahlung		550.00		180'682.62 S
06.02.2014	2010		manuelle Zahlung		1'133.00		181'815.62 S
07.02.2014	2010		manuelle Zahlung		50.00		181'865.62 S
13.02.2014	1208		SVA Basel-Landschaft			1'204.25	180'661.37 S
			Lohnbeiträge 2013				
13.02.2014	4420		A. Lenz AG			230.60	180'430.77 S
			Whg Meier Spülkasten rep.				
13.02.2014	4420		A. Lenz AG			110.15	180'320.62 S
			Whg Eidenbenz Hahnen kontr.				
13.02.2014	4400		T. Blanc			600.05	179'720.57 S
			Kauf/Inst. Luftentfeuchter				
13.02.2014	4400		Gauch Haustechnik AG			517.95	179'202.62 S
			Dach kontr./Rinnen gereinigt				

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
13.02.2014	4460	Hug + Wuest Gartenbau Umgebungsarb. 4. Quartal 2013			864.00	178'338.62 S
13.02.2014	4400	Elektro Walser AG Trockenraum Steckdose install.			619.10	177'719.52 S
25.02.2014	2010	manuelle Zahlung		840.00		178'559.52 S
25.02.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		180'285.52 S
25.02.2014	1208	T. Roidan HW 02.2014			300.65	179'984.87 S
25.02.2014	1208	M. di Vincenzo HW 02.2014			309.40	179'675.47 S
28.02.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		181'253.97 S
28.02.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		182'576.97 S
28.02.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		183'886.97 S
28.02.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		183'936.97 S
28.02.2014	4760	Futuro Immobilien AG Honorar 1. Quartal 2014			2'413.80	181'523.17 S
28.02.2014	4400	Simon Motorgeräte AG Kauf Saugbläser			269.10	181'254.07 S
28.02.2014	4420	Sanibad Baumgartner Whg Häusler neue Badewanne			2'027.70	179'226.37 S
03.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		181'072.37 S
04.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		182'856.37 S
04.03.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		182'906.37 S
04.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		184'796.37 S
04.03.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		184'826.37 S
05.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		186'479.37 S
05.03.2014	2010	manuelle Zahlung		550.00		187'029.37 S
06.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		188'162.37 S
21.03.2014	2220	K. Eidenbenz Auszlg. Gewinn 2013			14'220.30	173'942.07 S
21.03.2014	2221	R. Eidenbenz Auszlg. Gewinn 2013			15'411.10	158'530.97 S
21.03.2014	2222	T. Blanc Auszlg. Gewinn 2013			46'578.05	111'952.92 S
21.03.2014	1204	GGA Arlesheim 01.01.2014 - 31.12.2014			972.00	110'980.92 S
21.03.2014	1182	E. Schenk AG Heizöleinkauf / 99.00			13'868.90	97'112.02 S
21.03.2014	4420	A. Lenz AG Whg Langendorf HKV kontr.			123.95	96'988.07 S
21.03.2014	4400	T. Blanc Solarlampe inkl. Inst.			140.00	96'848.07 S
21.03.2014	1201	EBM Netz AG Akonto 01.12.2013 - 28.02.2014			341.00	96'507.07 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
21.03.2014	4200	Baselland. Gebäudeversicherung Prämie 2014			1'776.80	94'730.27 S
21.03.2014	1202	Gemeinde Arlesheim 01.01.2013 - 31.12.2013			530.65	94'199.62 S
21.03.2014	1203	Gemeinde Arlesheim 01.01.2013 - 31.12.2013			569.65	93'629.97 S
24.03.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		93'679.97 S
25.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		95'405.97 S
25.03.2014	1208	T. Roldan HW 03.2014			300.65	95'105.32 S
25.03.2014	1208	M. di Vincenzo HW 03.2014			309.40	94'795.92 S
28.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		96'374.42 S
28.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		97'697.42 S
28.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		99'007.42 S
28.03.2014	4900	Amt für Umweltschutz + Energie Förderbeitrag Gebäudesanierung		3'600.00		102'607.42 S
31.03.2014	2010	manuelle Zahlung		871.00		103'478.42 S
31.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		105'324.42 S
31.03.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		106'977.42 S
31.03.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		107'007.42 S
31.03.2014	4000	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.03.2014			1'680.00	105'327.42 S
31.03.2014	4000	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.03.2014			6'412.50	98'914.92 S
01.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		100'804.92 S
02.04.2014	1201	M. Di Vincenzo WM-Geld		188.00		100'992.92 S
04.04.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		101'042.92 S
04.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		102'826.92 S
04.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		103'959.92 S
07.04.2014	2010	manuelle Zahlung		550.00		104'509.92 S
10.04.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		104'559.92 S
25.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		106'285.92 S
25.04.2014	1208	T. Roldan HW 04.2014			300.65	105'985.27 S
25.04.2014	1208	M. di Vincenzo HW 04.2014			309.40	105'675.87 S
28.04.2014	2010	manuelle Zahlung		871.00		106'546.87 S
30.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		108'125.37 S
30.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		109'971.37 S
30.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		111'294.37 S
30.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		112'604.37 S
30.04.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		114'257.37 S
30.04.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		114'307.37 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	S O L L	H A B E N	S a l d o
30.04.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		114'337.37 S
30.04.2014	1163	Michèl Abt Kaminfegerarbeiten			244.50	114'092.87 S
06.05.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		115'876.87 S
06.05.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		115'926.87 S
06.05.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		117'059.87 S
06.05.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		118'949.87 S
15.05.2014	4420	A. Lenz AG BR Urech Ventil debl.			131.20	118'818.67 S
15.05.2014	1208	T. Roldan HW-Spesen			19.10	118'799.57 S
23.05.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		120'525.57 S
23.05.2014	1208	T. Roldan HW 05.2014			300.65	120'224.92 S
23.05.2014	1208	M. di Vincenzo HW 05.2014			309.40	119'915.52 S
30.05.2014	2010	manuelle Zahlung		871.00		120'786.52 S
30.05.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		122'365.02 S
30.05.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		123'688.02 S
30.05.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		124'998.02 S
30.05.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		125'028.02 S
02.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		126'874.02 S
03.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		128'764.02 S
03.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		130'417.02 S
04.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		132'201.02 S
04.06.2014	4460	Hug + Wuest Gartenbau Umgebungsarb. 1. Quartal 2014			891.00	131'310.02 S
04.06.2014	4420	Michèl Abt Whg Eidenbenz Reinig. Cheminée			101.30	131'208.72 S
06.06.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		131'258.72 S
06.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		132'391.72 S
06.06.2014	2010	manuelle Zahlung		550.00		132'941.72 S
19.06.2014	4760	Futuro Immobilien AG Honorar 2. Quartal 2014			2'413.80	130'527.92 S
19.06.2014	4420	Meier + Co. AG Whg Meier GS rep.			304.55	130'223.37 S
19.06.2014	4400	Gauch Haustechnik AG Dach kontr./Rinnen gereinigt			511.50	129'711.87 S
19.06.2014	1201	EBM Netz AG Akonto 01.03.2014 - 31.05.2014			341.00	129'370.87 S
23.06.2014	2010	manuelle Zahlung		871.00		130'241.87 S
25.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		131'967.87 S
25.06.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		131'997.87 S
25.06.2014	1208	T. Roldan HW 06.2014			300.65	131'697.22 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
25.06.2014	1208	M. di Vincenzo HW 06.2014			309.40	131'387.82 S
30.06.2014	4000	Raiffeisenbank			1'680.00	129'707.82 S
30.06.2014	4000	Hypothekarzins per 30.06.2014 Raiffeisenbank			6'412.50	123'295.32 S
30.06.2014	2010	Hypothekarzins per 30.06.2014 manuelle Zahlung		1'578.50		124'873.82 S
30.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		126'719.82 S
30.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		128'042.82 S
30.06.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		129'352.82 S
01.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		131'005.82 S
02.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		132'895.82 S
04.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		134'679.82 S
04.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		135'812.82 S
07.07.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		135'862.82 S
09.07.2014	4730	Th. Blanc div. Spesen			145.25	135'717.57 S
09.07.2014	4420	F. Pasca Malergeschäft Whg ex Eidenbenz Malerarb.			7'772.35	127'945.22 S
09.07.2014	4420	Meier & Co. AG Whg ex Eidenbenz GS/GK/EH ers.			5'534.55	122'410.67 S
14.07.2014	2010	manuelle Zahlung		6'150.00		128'560.67 S
15.07.2014	2010	manuelle Zahlung		100.00		128'660.67 S
23.07.2014	2010	manuelle Zahlung		841.00		129'501.67 S
24.07.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		129'531.67 S
25.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		131'257.67 S
25.07.2014	1201	M. di Vincenzo WM-Geld		190.10		131'447.77 S
25.07.2014	1208	M. di Vincenzo HW 07.2014			309.40	131'138.37 S
25.07.2014	1208	T. Roldan HW 07.2014			300.65	130'837.72 S
28.07.2014	4460	Hug + Wuest Gartenbau Umgebungsarb. 2. Quartal 2014			891.00	129'946.72 S
28.07.2014	1164	Elcotherm AG 01.07.2014 - 30.06.2015			530.30	129'416.42 S
30.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		130'994.92 S
30.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		132'317.92 S
30.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		133'627.92 S
30.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'025.00		134'652.92 S
31.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		136'498.92 S
31.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		138'388.92 S
31.07.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		140'041.92 S
04.08.2014	2010	manuelle Zahlung		66.40		140'108.32 S
05.08.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		141'892.32 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
06.08.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		141'942.32 S
06.08.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		143'075.32 S
13.08.2014	1202	Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2014 - 30.06.2014			700.00	142'375.32 S
13.08.2014	1203	Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2014 - 30.06.2014			760.00	141'615.32 S
13.08.2014	4420	Meier & Co. AG Whg Kühn Namensschilder			66.40	141'548.92 S
25.08.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		143'274.92 S
25.08.2014	1208	T. Roldan HW 08.2014			300.65	142'974.27 S
25.08.2014	1208	M. di Vincenzo HW 08.2014			309.40	142'664.87 S
27.08.2014	2010	manuelle Zahlung		841.00		143'505.87 S
29.08.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		145'084.37 S
29.08.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		146'407.37 S
29.08.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		147'717.37 S
01.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		149'563.37 S
01.09.2014	2010	manuelle Zahlung		2'050.00		151'613.37 S
01.09.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		151'643.37 S
02.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		153'533.37 S
03.09.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		153'583.37 S
04.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		155'367.37 S
05.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		156'500.37 S
05.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		158'153.37 S
16.09.2014	4400	Marquis AG Leitungen/Schächte gereinigt			1'884.50	156'268.87 S
16.09.2014	1163	Michèl Abt Kaminfegerarbeiten			244.50	156'024.37 S
16.09.2014	4420	Blitz und Blank Reinig. GmbH Whg ex Eidenbenz gereinigt			460.00	155'564.37 S
16.09.2014	4760	Futuro Immobilien AG Honorar 3. Quartal 2014			2'413.80	153'150.57 S
16.09.2014	4420	Jörg Burger Keramische Beläge Whg ex Eidenbenz div. Fugen			973.10	152'177.47 S
25.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		153'903.47 S
25.09.2014	1208	T. Roldan HW 09.2014			300.65	153'602.82 S
25.09.2014	1208	M. di Vincenzo HW 09.2014			309.40	153'293.42 S
30.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		154'871.92 S
30.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		156'717.92 S
30.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		158'040.92 S
30.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'310.00		159'350.92 S
30.09.2014	2010	manuelle Zahlung		2'050.00		161'400.92 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
30.09.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		163'053.92 S
30.09.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		163'083.92 S
30.09.2014	4000	Raiffeisenbank			1'680.00	161'403.92 S
		Hypothekarzins per 30.09.2014				
30.09.2014	4000	Raiffeisenbank			6'412.50	154'991.42 S
		Hypothekarzins per 30.09.2014				
02.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		156'881.42 S
02.10.2014	4420	Th. Blanc			149.90	156'731.52 S
		Whg Kühn Lampe ers.				
02.10.2014	4420	Elektro Berger			343.10	156'388.42 S
		Whg Kühn Elektro-Inst. kontr.				
02.10.2014	4420	A. Lenz AG			658.80	155'729.62 S
		Whg Lerch Küchenmischer ers.				
02.10.2014	4420	A. Lenz AG			369.90	155'359.72 S
		Whg Buttschardt Ablaufv. ers.				
02.10.2014	4440	Elcotherm AG			75.90	155'283.82 S
		Brennerdüse, Filter ers.				
02.10.2014	1201	EBM Netz AG			341.00	154'942.82 S
		Akonto 01.06.2014 - 31.08.2014				
03.10.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		154'992.82 S
06.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		156'776.82 S
06.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		157'909.82 S
16.10.2014	2010	manuelle Zahlung		123.95		158'033.77 S
16.10.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		158'083.77 S
24.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		159'809.77 S
24.10.2014	1208	M. di Vincenzo			309.40	159'500.37 S
		HW 10.2014				
24.10.2014	1208	T. Roldan			300.65	159'199.72 S
		HW 10.2014				
28.10.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		159'229.72 S
29.10.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		159'279.72 S
30.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'682.00		160'961.72 S
30.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		162'540.22 S
30.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		163'863.22 S
30.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		165'753.22 S
30.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		167'406.22 S
31.10.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		169'252.22 S
31.10.2014	2010	manuelle Zahlung		2'050.00		171'302.22 S
31.10.2014	2010	WL MZ-Depot auf BKB			4'100.00	167'202.22 S
		C. Kühn				
04.11.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		168'986.22 S
06.11.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		169'036.22 S
06.11.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		170'169.22 S
07.11.2014	2010	manuelle Zahlung		2'694.45		172'863.67 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
11.11.2014	4420	Elektro Walser AG			223.20	172'640.47 S
		Whg Herrli Elektr. Inst. kontr				
11.11.2014	1182	Gerspach AG			4'844.50	167'795.97 S
		Heizöleinkauf / 96.60				
11.11.2014	4400	NeoVac ATA AG			313.00	167'482.97 S
		Vollservice HK-Verteiler				
24.11.2014	2010	manuelle Zahlung		360.00		167'842.97 S
25.11.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		169'568.97 S
25.11.2014	1208	M. di Vincenzo			309.40	169'259.57 S
		HW 11.2014				
25.11.2014	1208	T. Roldan			300.65	168'958.92 S
		HW 11.2014				
28.11.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		170'537.42 S
28.11.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		171'860.42 S
28.11.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		173'750.42 S
28.11.2014	2010	manuelle Zahlung		1'493.90		175'244.32 S
28.11.2014	2010	manuelle Zahlung		2'050.00		177'294.32 S
28.11.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		177'324.32 S
01.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		179'170.32 S
01.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'653.00		180'823.32 S
02.12.2014	1208	T. Roldan			20.70	180'802.62 S
		HW-Spesen				
02.12.2014	4460	Hug + Wuest Gartenbau			891.00	179'911.62 S
		Umgebungsarb. 3. Quartal 2014				
02.12.2014	4420	Jörg Burger			380.70	179'530.92 S
		Whg Kühn Mosaiksteine bef.				
04.12.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		179'580.92 S
04.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'784.00		181'364.92 S
05.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'133.00		182'497.92 S
05.12.2014	2010	manuelle Zahlung		75.00		182'572.92 S
17.12.2014	1190	Futuro Immobilien AG			816.35	181'756.57 S
		Honorar Erstellung HK/NK 12/13				
17.12.2014	1090	Helvetia Versicherungen			105.00	181'651.57 S
		Prämie 2015 Haftpflicht				
17.12.2014	1201	EBM Netz AG			242.70	181'408.87 S
		13.11.2013 - 12.11.2014				
18.12.2014	2010	manuelle Zahlung		609.65		182'018.52 S
18.12.2014	2010	manuelle Zahlung		841.00		182'859.52 S
22.12.2014	2010	manuelle Zahlung		30.00		182'889.52 S
24.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'726.00		184'615.52 S
24.12.2014	4760	Futuro Immobilien AG			2'467.20	182'148.32 S
		Honorar 4. Quartal 2014				
24.12.2014	4730	Futuro Immobilien AG			151.20	181'997.12 S
		Spesen/Porti/Kopien				

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1021 **Raiffeisenbank**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
24.12.2014	4720	Futuro Immobilien AG Eintrag Homegate			324.00	181'673.12 S
24.12.2014	1208	Solida Versicherungen AG Prämie 2015 UVG			100.00	181'573.12 S
24.12.2014	4420	Meier & Co. AG Whg Kühn Balkontürdicht. rep.			376.90	181'196.22 S
24.12.2014	4400	Elektro Berger Garagenbeleuchtung rep.			198.90	180'997.32 S
24.12.2014	1208	T. Roldan HW 12.2014			300.65	180'696.67 S
24.12.2014	1208	M. di Vincenzo HW 12.2014			309.40	180'387.27 S
29.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'008.00		181'395.27 S
29.12.2014	2010	manuelle Zahlung		50.00		181'445.27 S
30.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'578.50		183'023.77 S
30.12.2014	2010	manuelle Zahlung		833.65		183'857.42 S
30.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'323.00		185'180.42 S
31.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'846.00		187'026.42 S
31.12.2014	2010	manuelle Zahlung		629.95		187'656.37 S
31.12.2014	2010	manuelle Zahlung		1'890.00		189'546.37 S
31.12.2014	2010	manuelle Zahlung		2'050.00		191'596.37 S
31.12.2014	1090	Helvetia Versicherungen Prämie 2015 Gebäudesach.			482.00	191'114.37 S
31.12.2014	4000	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.12.2014			6'412.50	184'701.87 S
31.12.2014	4000	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.12.2014			1'680.00	183'021.87 S
31.12.2014	6090	Raiffeisenbank Zins per 31.12.2014		31.75		183'053.62 S
31.12.2014	4700	Raiffeisenbank Spesen per 31.12.2014			302.50	182'751.12 S
TOTAL			0.00	372'628.72	189'877.60	182'751.12 S

Konto-Nummer: 1053 Debitor VST

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		14.13		14.13 S
31.12.2014	2200	VST Ausgleich via ET			14.13	0.00 S
TOTAL			0.00	14.13	14.13	0.00 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1070 **Liegenschaften**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		1'852'245.65		1'852'245.65 S
		TOTAL	0.00	1'852'245.65	0.00	1'852'245.65 S

Konto-Nummer: 1090 **Transitorische Aktiven**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	4200	Helvetia Versicherung Prämie 2014 Haftpflicht			105.00	105.00 H
01.01.2014	4200	Helvetia Versicherung Prämie 2014 Gebäudesach.			482.00	587.00 H
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		587.00		0.00 S
17.12.2014	1021	Helvetia Versicherungen Prämie 2015 Haftpflicht		105.00		105.00 S
31.12.2014	1021	Helvetia Versicherungen Prämie 2015 Gebäudesach.		482.00		587.00 S
		TOTAL	0.00	1'174.00	587.00	587.00 S

Konto-Nummer: 1163 **Kaminfeger**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		1'222.50		1'222.50 S
30.04.2014	1021	Michèl Abt Kaminfegerarbeiten		244.50		1'467.00 S
16.09.2014	1021	Michèl Abt Kaminfegerarbeiten		244.50		1'711.50 S
27.11.2014	1190	UB Kaminfeger HK/NK 12/13			733.50	978.00 S
		TOTAL	0.00	1'711.50	733.50	978.00 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1164 **Brennerservice**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		1'060.60		1'060.60 S
28.07.2014	1021	Elcotherm AG 01.07.2014 - 30.06.2015		530.30		1'590.90 S
27.11.2014	1190	UB Brennerservice HK/NK 12/13			530.30	1'060.60 S
TOTAL			0.00	1'590.90	530.30	1'060.60 S

Konto-Nummer: 1168 Diverser Heizaufwand

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		70.00		70.00 S
27.11.2014	1190	UB Ölfeuerungsk. HK/NK 12/13			70.00	0.00 S
TOTAL			0.00	70.00	70.00	0.00 S

Konto-Nummer: 1181 Heizölvorrat Anfang Periode

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		3'195.50		3'195.50 S
27.11.2014	1190	UB Anfangsbestand HK/NK 12/13			3'195.50	0.00 S
27.11.2014	1190	UB Endbestand HK/NK 12/13		15'913.30		15'913.30 S
TOTAL			0.00	19'108.80	3'195.50	15'913.30 S

Konto-Nummer: 1182 Heizöleinkauf

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung	29'814.00	29'482.40		29'482.40 S
21.03.2014	1021	E. Schenk AG Heizöleinkauf / 99.00	14'009.00	13'868.90		43'351.30 S
11.11.2014	1021	Gerspach AG Heizöleinkauf / 96.60	5'015.00	4'844.50		48'195.80 S
27.11.2014	1190	UB Heizöleinkauf HK/NK 12/13	-29'814.00		29'482.40	18'713.40 S
TOTAL			19'024.00	48'195.80	29'482.40	18'713.40 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1190 **Sammelkonto HK-Abrechnung**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
27.11.2014	1181	UB Anfangsbestand HK/NK 12/13		3'195.50		3'195.50 S
27.11.2014	1182	UB Heizöleinkauf HK/NK 12/13		29'482.40		32'677.90 S
27.11.2014	1181	UB Endbestand HK/NK 12/13			15'913.30	16'764.60 S
27.11.2014	1164	UB Brennerservice HK/NK 12/13		530.30		17'294.90 S
27.11.2014	1163	UB Kaminfeger HK/NK 12/13		733.50		18'028.40 S
27.11.2014	1168	UB Ölfeuerungsk. HK/NK 12/13		70.00		18'098.40 S
27.11.2014	2080	UB Rückst. Tankr. HK/NK 12/13		100.00		18'198.40 S
27.11.2014	1208	UB Hauswartung HK/NK 12/13		9'511.70		27'710.10 S
27.11.2014	1204	UB TV-Gebühren HK/NK 12/13		1'080.00		28'790.10 S
27.11.2014	2040	UB Akonto HK/NK 12/13			20'810.00	7'980.10 S
27.11.2014	4610	UB Wasser/ARA HK/NK 12/13 z.L. ET			1'994.90	5'985.20 S
27.11.2014	1202	UB Wasser HK/NK 12/13		1'760.55		7'745.75 S
27.11.2014	1203	UB Abwasser HK/NK 12/13		2'003.45		9'749.20 S
27.11.2014	1201	UB Allgemestrom HK/NK 12/13		703.25		10'452.45 S
27.11.2014	4640	UB Saldo Mieter HK/NK 12/13			11'268.80	816.35 H
17.12.2014	1021	Futuro Immobilien AG Honorar Erstellung HK/NK 12/13		816.35		0.00 S
TOTAL			0.00	49'987.00	49'987.00	0.00 S

Konto-Nummer: 1201 Allgemestrom

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			1'204.00	1'204.00 H
21.03.2014	1021	EBM Netz AG Akonto 01.12.2013 - 28.02.2014		341.00		863.00 H
02.04.2014	1021	M. Di Vincenzo WM-Geld			188.00	1'051.00 H
19.06.2014	1021	EBM Netz AG Akonto 01.03.2014 - 31.05.2014		341.00		710.00 H
25.07.2014	1021	M. di Vincenzo WM-Geld			190.10	900.10 H
02.10.2014	1021	EBM Netz AG Akonto 01.06.2014 - 31.08.2014		341.00		559.10 H
27.11.2014	6900	UB WM-Geld		1'503.65		944.55 S
27.11.2014	1190	UB Allgemestrom HK/NK 12/13			703.25	241.30 S
17.12.2014	1021	EBM Netz AG 13.11.2013 - 12.11.2014		242.70		484.00 S
TOTAL			0.00	2'769.35	2'285.35	484.00 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Konto-Nummer: 1202 Wassergebühren

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		1'780.55		1'780.55 S
01.01.2014	4610	UB Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2012 - 30.06.2012		870.00		2'650.55 S
21.03.2014	1021	Gemeinde Arlesheim 01.01.2013 - 31.12.2013		530.65		3'181.20 S
13.08.2014	1021	Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2014 - 30.06.2014		700.00		3'881.20 S
27.11.2014	1190	UB Wasser HK/NK 12/13			1'760.55	2'120.65 S
TOTAL			0.00	3'881.20	1'760.55	2'120.65 S

Konto-Nummer: 1203 ARA-Gebühren

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		2'023.45		2'023.45 S
01.01.2014	4610	UB Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2012 - 30.06.2012		950.00		2'973.45 S
[27.11.2014]						
21.03.2014	1021	Gemeinde Arlesheim 01.01.2013 - 31.12.2013		569.65		3'543.10 S
13.08.2014	1021	Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2014 - 30.06.2014		760.00		4'303.10 S
27.11.2014	1190	UB Abwasser HK/NK 12/13			2'003.45	2'299.65 S
TOTAL			0.00	4'303.10	2'003.45	2'299.65 S

Konto-Nummer: 1204 TV-Gebühren

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		1'080.00		1'080.00 S
21.03.2014	1021	GGA Arlesheim 01.01.2014 - 31.12.2014		972.00		2'052.00 S
27.11.2014	1190	UB TV-Gebühren HK/NK 12/13			1'080.00	972.00 S
TOTAL			0.00	2'052.00	1'080.00	972.00 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1208 **Hauswartung**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung		13'418.35		13'418.35 S
13.01.2014	1021	M. di Vincenzo HW-Spesen		71.10		13'489.45 S
24.01.2014	1021	T. Roldan HW 01.2014		300.65		13'790.10 S
24.01.2014	1021	M. di Vincenzo HW 01.2014		309.40		14'099.50 S
13.02.2014	1021	SVA Basel-Landschaft Lohnbeiträge 2013		1'204.25		15'303.75 S
25.02.2014	1021	T. Roldan HW 02.2014		300.65		15'604.40 S
25.02.2014	1021	M. di Vincenzo HW 02.2014		309.40		15'913.80 S
25.03.2014	1021	T. Roldan HW 03.2014		300.65		16'214.45 S
25.03.2014	1021	M. di Vincenzo HW 03.2014		309.40		16'523.85 S
25.04.2014	1021	T. Roldan HW 04.2014		300.65		16'824.50 S
25.04.2014	1021	M. di Vincenzo HW 04.2014		309.40		17'133.90 S
15.05.2014	1021	T. Roldan HW-Spesen		19.10		17'153.00 S
23.05.2014	1021	T. Roldan HW 05.2014		300.65		17'453.65 S
23.05.2014	1021	M. di Vincenzo HW 05.2014		309.40		17'763.05 S
25.06.2014	1021	T. Roldan HW 06.2014		300.65		18'063.70 S
25.06.2014	1021	M. di Vincenzo HW 06.2014		309.40		18'373.10 S
25.07.2014	1021	M. di Vincenzo HW 07.2014		309.40		18'682.50 S
25.07.2014	1021	T. Roldan HW 07.2014		300.65		18'983.15 S
25.08.2014	1021	T. Roldan HW 08.2014		300.65		19'283.80 S
25.08.2014	1021	M. di Vincenzo HW 08.2014		309.40		19'593.20 S
25.09.2014	1021	T. Roldan HW 09.2014		300.65		19'893.85 S
25.09.2014	1021	M. di Vincenzo HW 09.2014		309.40		20'203.25 S
24.10.2014	1021	M. di Vincenzo HW 10.2014		309.40		20'512.65 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 1208 **Hauswartung**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
24.10.2014	1021	T. Roldan HW 10.2014		300.65		20'813.30 S
25.11.2014	1021	M. di Vincenzo HW 11.2014		309.40		21'122.70 S
25.11.2014	1021	T. Roldan HW 11.2014		300.65		21'423.35 S
27.11.2014	1190	UB Hauswartung HK/NK 12/13			9'511.70	11'911.65 S
02.12.2014	1021	T. Roldan HW-Spesen		20.70		11'932.35 S
24.12.2014	1021	Solida Versicherungen AG Prämie 2015 UVG		100.00		12'032.35 S
24.12.2014	1021	T. Roldan HW 12.2014		300.65		12'333.00 S
24.12.2014	1021	M. di Vincenzo HW 12.2014		309.40		12'642.40 S
T O T A L			0.00	22'154.10	9'511.70	12'642.40 S

Konto-Nummer: 2010 **Mietersammelkonto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Soilstellung Miete 01.2014		17'579.50		17'579.50 S
01.01.2014	2221	R. Eidenbenz Miete 01.2014			1'606.00	15'973.50 S
01.01.2014	2220	K. Eidenbenz Miete 01.2014			50.00	15'923.50 S
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			6'507.29	9'416.21 S
03.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'850.00	7'566.21 S
06.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	5'782.21 S
06.01.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	5'732.21 S
06.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	4'599.21 S
07.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'717.00	2'882.21 S
15.01.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	2'832.21 S
23.01.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	2'802.21 S
24.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	1'076.21 S
28.01.2014	1021	manuelle Zahlung			550.00	526.21 S
30.01.2014	1021	manuelle Zahlung			902.00	375.79 H
30.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	1'954.29 H
30.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	3'277.29 H
30.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	4'587.29 H
31.01.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	6'477.29 H

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2010 **Mietersammelkonto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.02.2014	Div.	Sollstellung Miete 02.2014		17'480.50		11'003.21 S
01.02.2014	2221	R. Eidenbenz Miete 02.2014			1'606.00	9'397.21 S
01.02.2014	2220	K. Eidenbenz Miete 02.2014			50.00	9'347.21 S
03.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	7'501.21 S
04.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	5'717.21 S
04.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	4'064.21 S
05.02.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	4'014.21 S
05.02.2014	1021	manuelle Zahlung			550.00	3'464.21 S
06.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	2'331.21 S
07.02.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	2'281.21 S
25.02.2014	1021	manuelle Zahlung			840.00	1'441.21 S
25.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	284.79 H
28.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	1'863.29 H
28.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	3'186.29 H
28.02.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	4'496.29 H
28.02.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	4'546.29 H
01.03.2014	Div.	Sollstellung Miete 03.2014		17'480.50		12'934.21 S
01.03.2014	2220	K. Eidenbenz Miete 03.2014			50.00	12'884.21 S
01.03.2014	2221	R. Eidenbenz Miete 03.2014			1'606.00	11'278.21 S
03.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	9'432.21 S
04.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	7'648.21 S
04.03.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	7'598.21 S
04.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	5'708.21 S
04.03.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	5'678.21 S
05.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	4'025.21 S
05.03.2014	1021	manuelle Zahlung			550.00	3'475.21 S
06.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	2'342.21 S
24.03.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	2'292.21 S
25.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	566.21 S
28.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	1'012.29 H
28.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	2'335.29 H
28.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	3'645.29 H
31.03.2014	1021	manuelle Zahlung			871.00	4'516.29 H
31.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	6'362.29 H
31.03.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	8'015.29 H
31.03.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	8'045.29 H
01.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	9'935.29 H
01.04.2014	Div.	Sollstellung Miete 04.2014		17'480.50		7'545.21 S
01.04.2014	2221	R. Eidenbenz Miete 04.2014			1'606.00	5'939.21 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2010 **Mietersammelkonto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.04.2014	2220	K. Eidenbenz Miete 04.2014			50.00	5'889.21 S
04.04.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	5'839.21 S
04.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	4'055.21 S
04.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	2'922.21 S
07.04.2014	1021	manuelle Zahlung			550.00	2'372.21 S
10.04.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	2'322.21 S
25.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	596.21 S
28.04.2014	1021	manuelle Zahlung			871.00	274.79 H
30.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	1'853.29 H
30.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	3'699.29 H
30.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	5'022.29 H
30.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	6'332.29 H
30.04.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	7'985.29 H
30.04.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	8'035.29 H
30.04.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	8'065.29 H
01.05.2014	Div.	Sollstellung Miete 05.2014		17'480.50		9'415.21 S
01.05.2014	2221	R. Eidenbenz Miete 05.2014			1'606.00	7'809.21 S
01.05.2014	2220	K. Eidenbenz Miete 05.2014			50.00	7'759.21 S
06.05.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	5'975.21 S
06.05.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	5'925.21 S
06.05.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	4'792.21 S
06.05.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	2'902.21 S
23.05.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	1'176.21 S
30.05.2014	1021	manuelle Zahlung			871.00	305.21 S
30.05.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	1'273.29 H
30.05.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	2'596.29 H
30.05.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	3'906.29 H
30.05.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	3'936.29 H
01.06.2014	Div.	Sollstellung Miete 06.2014		17'380.50		13'444.21 S
01.06.2014	6080	Sollstellung Miete 06.2014			450.00	12'994.21 S
01.06.2014	2221	R. Eidenbenz Miete 06.2014			1'606.00	11'388.21 S
01.06.2014	2220	K. Eidenbenz Miete 06.2014			50.00	11'338.21 S
01.06.2014	Div.	Storno Soll. Miete per 06.2014		-803.00		10'535.21 S
01.06.2014	2221	Storno R. Eidenbenz Miete 06.2014		803.00		11'338.21 S
02.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	9'492.21 S
03.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	7'602.21 S
03.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	5'949.21 S
04.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	4'165.21 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2010 **Mietersammelkonto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
06.06.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	4'115.21 S
06.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	2'982.21 S
06.06.2014	1021	manuelle Zahlung			550.00	2'432.21 S
16.06.2014	Div.	Soll. Miete per 06.2014		743.00		3'175.21 S
16.06.2014	6080	Soll. Miete per 06.2014			743.00	2'432.21 S
23.06.2014	1021	manuelle Zahlung			871.00	1'561.21 S
25.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	164.79 H
25.06.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	194.79 H
30.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	1'773.29 H
30.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	3'619.29 H
30.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	4'942.29 H
30.06.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	6'252.29 H
01.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	7'905.29 H
01.07.2014	Div.	Sollstellung Miete 07.2014		17'542.50		9'637.21 S
01.07.2014	6080	Sollstellung Miete 07.2014			1'193.00	8'444.21 S
01.07.2014	2220	K. Eidenbenz			50.00	8'394.21 S
		Miete 07.2014				
02.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	6'504.21 S
04.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	4'720.21 S
04.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	3'587.21 S
07.07.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	3'537.21 S
14.07.2014	1021	manuelle Zahlung			6'150.00	2'612.79 H
15.07.2014	1021	manuelle Zahlung			100.00	2'712.79 H
23.07.2014	4420	WB Namensschilder		66.40		2'646.39 H
		C. Kühn				
23.07.2014	1021	manuelle Zahlung			841.00	3'487.39 H
24.07.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	3'517.39 H
25.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	5'243.39 H
30.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	6'821.89 H
30.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	8'144.89 H
30.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	9'454.89 H
30.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'025.00	10'479.89 H
31.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	12'325.89 H
31.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	14'215.89 H
31.07.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	15'868.89 H
01.08.2014	Div.	Sollstellung Miete 08.2014		17'824.50		1'955.61 S
01.08.2014	6080	Sollstellung Miete 08.2014			530.00	1'425.61 S
04.08.2014	1021	manuelle Zahlung			66.40	1'359.21 S
05.08.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	424.79 H
06.08.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	474.79 H
06.08.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	1'607.79 H
25.08.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	3'333.79 H
27.08.2014	1021	manuelle Zahlung			841.00	4'174.79 H
29.08.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	5'753.29 H

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2010 **Mietersammelkonto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
29.08.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	7'076.29 H
29.08.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	8'386.29 H
01.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	10'232.29 H
01.09.2014	1021	manuelle Zahlung			2'050.00	12'282.29 H
01.09.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	12'312.29 H
01.09.2014	Div.	Sollstellung Miete 09.2014		17'824.50		5'512.21 S
01.09.2014	6080	Sollstellung Miete 09.2014			530.00	4'982.21 S
02.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	3'092.21 S
03.09.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	3'042.21 S
04.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	1'258.21 S
05.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	125.21 S
05.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	1'527.79 H
25.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	3'253.79 H
29.09.2014	4420	WB Internetanschl. kontr. T. Wyss		183.90		3'069.89 H
29.09.2014	4420	WB Instruktion der Heizung M. Langendorf		123.95		2'945.94 H
30.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	4'524.44 H
30.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	6'370.44 H
30.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	7'693.44 H
30.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'310.00	9'003.44 H
30.09.2014	1021	manuelle Zahlung			2'050.00	11'053.44 H
30.09.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	12'706.44 H
30.09.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	12'736.44 H
01.10.2014	Div.	Sollstellung Miete 10.2014		17'824.50		5'088.06 S
01.10.2014	6080	Sollstellung Miete 10.2014			530.00	4'558.06 S
02.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	2'668.06 S
03.10.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	2'618.06 S
06.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	834.06 S
06.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	298.94 H
16.10.2014	1021	manuelle Zahlung			123.95	422.89 H
16.10.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	472.89 H
24.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	2'198.89 H
28.10.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	2'228.89 H
29.10.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	2'278.89 H
30.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'682.00	3'960.89 H
30.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	5'539.39 H
30.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	6'862.39 H
30.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	8'752.39 H
30.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	10'405.39 H
31.10.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	12'251.39 H
31.10.2014	1021	manuelle Zahlung			2'050.00	14'301.39 H
31.10.2014	1021	WL MZ-Depot auf BKB C. Kühn		4'100.00		10'201.39 H

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2010 **Mietersammelkonto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.11.2014	Div.	Sollstellung Miete 11.2014		17'824.50		7'623.11 S
01.11.2014	6080	Sollstellung Miete 11.2014			530.00	7'093.11 S
01.11.2014	Div.	Storno Soll. Miete per 11.2014		-15.00		7'078.11 S
01.11.2014	6080	Storno Soll. Miete per 11.2014			-15.00	7'093.11 S
04.11.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	5'309.11 S
06.11.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	5'259.11 S
06.11.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	4'126.11 S
07.11.2014	1021	manuelle Zahlung			2'694.45	1'431.66 S
16.11.2014	Div.	Soll. Miete per 11.2014		25.00		1'456.66 S
24.11.2014	1021	manuelle Zahlung			360.00	1'096.66 S
25.11.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	629.34 H
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 K. Aeby		609.65		19.69 H
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 A. Lerch		833.65		813.96 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Di Vincenzo und K. Meier		629.95		1'443.91 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Häusler-Knüsel		629.95		2'073.86 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Baldinger		995.65		3'069.51 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 A. Bilger		1'513.65		4'583.16 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 D. Buttschardt		1'008.00		5'591.16 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Herli		629.95		6'221.11 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 T. Wyss		764.45		6'985.56 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 R. Eidenbenz		2'267.75		9'253.31 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Langendorf		1'100.10		10'353.41 S
27.11.2014	4640	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Urech		286.05		10'639.46 S
27.11.2014	2221	UB Nachzahlung HK/NK 12/13 R. Eidenbenz			2'267.75	8'371.71 S
28.11.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	6'793.21 S
28.11.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	5'470.21 S
28.11.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	3'580.21 S
28.11.2014	1021	manuelle Zahlung			1'493.90	2'086.31 S
28.11.2014	1021	manuelle Zahlung			2'050.00	36.31 S
28.11.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	6.31 S
01.12.2014	Div.	Sollstellung Miete 12.2014		17'824.50		17'830.81 S
01.12.2014	6080	Sollstellung Miete 12.2014			530.00	17'300.81 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2010 **Mietersammelkonto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.12.2014	Div.	Storno Soll. Miete per 12.2014		-30.00		17'270.81 S
01.12.2014	6080	Storno Soll. Miete per 12.2014			-30.00	17'300.81 S
01.12.2014	Div.	Soll. Miete per 12.2014		50.00		17'350.81 S
01.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	15'504.81 S
01.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'653.00	13'851.81 S
04.12.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	13'801.81 S
04.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'784.00	12'017.81 S
05.12.2014	4640	Korr. HK/NK 2012/2013 Langend.			0.51	12'017.30 S
05.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'133.00	10'884.30 S
05.12.2014	1021	manuelle Zahlung			75.00	10'809.30 S
18.12.2014	1021	manuelle Zahlung			609.65	10'199.65 S
18.12.2014	1021	manuelle Zahlung			841.00	9'358.65 S
22.12.2014	1021	manuelle Zahlung			30.00	9'328.65 S
24.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'726.00	7'602.65 S
29.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'008.00	6'594.65 S
29.12.2014	1021	manuelle Zahlung			50.00	6'544.65 S
30.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'578.50	4'966.15 S
30.12.2014	1021	manuelle Zahlung			833.65	4'132.50 S
30.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'323.00	2'809.50 S
31.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'846.00	963.50 S
31.12.2014	1021	manuelle Zahlung			629.95	333.55 S
31.12.2014	1021	manuelle Zahlung			1'890.00	1'556.45 H
31.12.2014	1021	manuelle Zahlung			2'050.00	3'606.45 H
TOTAL			0.00	228'063.05	231'669.50	3'606.45 H

Konto-Nummer: 2012 Hypotheken

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			1'140'000.00	1'140'000.00 H
TOTAL			0.00	0.00	1'140'000.00	1'140'000.00 H

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2040 **Heizraten von Mietern**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	2010	Sollstellung Miete 01.2014			1'810.00	1'810.00 H
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			31'670.00	33'480.00 H
01.02.2014	2010	Sollstellung Miete 02.2014			1'810.00	35'290.00 H
01.03.2014	2010	Sollstellung Miete 03.2014			1'810.00	37'100.00 H
01.04.2014	2010	Sollstellung Miete 04.2014			1'810.00	38'910.00 H
01.05.2014	2010	Sollstellung Miete 05.2014			1'810.00	40'720.00 H
01.06.2014	2010	Sollstellung Miete 06.2014			1'710.00	42'430.00 H
01.06.2014	2010	Storno Soll. Miete per 06.2014			-60.00	42'370.00 H
01.07.2014	2010	Sollstellung Miete 07.2014			1'715.00	44'085.00 H
01.08.2014	2010	Sollstellung Miete 08.2014			1'840.00	45'925.00 H
01.09.2014	2010	Sollstellung Miete 09.2014			1'840.00	47'765.00 H
01.10.2014	2010	Sollstellung Miete 10.2014			1'840.00	49'605.00 H
01.11.2014	2010	Sollstellung Miete 11.2014			1'840.00	51'445.00 H
27.11.2014	1190	UB Akonto HK/NK 12/13		20'810.00		30'635.00 H
01.12.2014	2010	Sollstellung Miete 12.2014			1'840.00	32'475.00 H
TOTAL			0.00	20'810.00	53'285.00	32'475.00 H

Konto-Nummer: 2080 Rückstel. Tank-+Boilerrevision

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			300.00	300.00 H
27.11.2014	1190	UB Rückst. Tankr. HK/NK 12/13			100.00	400.00 H
TOTAL			0.00	0.00	400.00	400.00 H

Konto-Nummer: 2200 Eigentümerkonto

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			709'366.46	709'366.46 H
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			101'624.85	810'991.31 H
		Erfolgsvortrag				
31.12.2014	1053	VST Ausgleich via ET		14.13		810'977.18 H
31.12.2014	2220	K. Eidenbenz		16'735.81		794'241.37 H
		Gewinn 2014				
31.12.2014	2221	R. Eidenbenz		45'425.78		748'815.59 H
		Gewinn 2014				

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto-Nummer: 2200

Eigentümerkonto

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
31.12.2014	2222	T. Blanc Gewinn 2014		52'598.30		696'217.29 H
		TOTAL	0.00	114'774.02	810'991.31	696'217.29 H

Konto-Nummer: 2220

Kapital K. Eidenbenz 7/48

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	2010	K. Eidenbenz Miete 01.2014		50.00		50.00 S
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			14'220.30	14'170.30 H
01.02.2014	2010	K. Eidenbenz Miete 02.2014		50.00		14'120.30 H
01.03.2014	2010	K. Eidenbenz Miete 03.2014		50.00		14'070.30 H
21.03.2014	1021	K. Eidenbenz Auszlg. Gewinn 2013		14'220.30		150.00 S
01.04.2014	2010	K. Eidenbenz Miete 04.2014		50.00		200.00 S
01.05.2014	2010	K. Eidenbenz Miete 05.2014		50.00		250.00 S
01.06.2014	2010	K. Eidenbenz Miete 06.2014		50.00		300.00 S
01.07.2014	2010	K. Eidenbenz Miete 07.2014		50.00		350.00 S
31.12.2014	2200	K. Eidenbenz Gewinn 2014			16'735.81	16'385.81 H
		TOTAL	0.00	14'570.30	30'956.11	16'385.81 H

Konto-Nummer: 2221

Kapital R. Eidenbenz 19/48

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	2010	R. Eidenbenz Miete 01.2014		1'606.00		1'606.00 S
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			15'411.10	13'805.10 H

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 2221 **Kapial R. Eidenbenz 19/48**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.02.2014	2010	R. Eidenbenz Miete 02.2014		1'606.00		12'199.10 H
01.03.2014	2010	R. Eidenbenz Miete 03.2014		1'606.00		10'593.10 H
21.03.2014	1021	R. Eidenbenz Auszlg. Gewinn 2013		15'411.10		4'818.00 S
01.04.2014	2010	R. Eidenbenz Miete 04.2014		1'606.00		6'424.00 S
01.05.2014	2010	R. Eidenbenz Miete 05.2014		1'606.00		8'030.00 S
01.06.2014	2010	R. Eidenbenz Miete 06.2014		1'606.00		9'636.00 S
01.06.2014	2010	Storno R. Eidenbenz Miete 06.2014			803.00	8'833.00 S
27.11.2014	2010	UB Nachzahlung HK/NK 12/13 R. Eidenbenz		2'267.75		11'100.75 S
31.12.2014	2200	R. Eidenbenz Gewinn 2014			45'425.78	34'325.03 H
TOTAL			0.00	27'314.85	61'639.88	34'325.03 H

Konto-Nummer: 2222 **Kapital T. Blanc** **22/48**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	Div.	Eröffnungsbuchung			46'578.05	46'578.05 H
21.03.2014	1021	T. Blanc Auszlg. Gewinn 2013		46'578.05		0.00 S
31.12.2014	2200	T. Blanc Gewinn 2014			52'598.30	52'598.30 H
TOTAL			0.00	46'578.05	99'176.35	52'598.30 H

Konto-Nummer: 4000 **Hypothekarzinsen**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
31.03.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.03.2014		1'680.00		1'680.00 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Konto-Nummer: 4000 Hypothekarzinsen

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo	
31.03.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.03.2014		6'412.50		8'092.50 S	
30.06.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 30.06.2014		1'680.00		9'772.50 S	
30.06.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 30.06.2014		6'412.50		16'185.00 S	
30.09.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 30.09.2014		1'680.00		17'865.00 S	
30.09.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 30.09.2014		6'412.50		24'277.50 S	
31.12.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.12.2014		6'412.50		30'690.00 S	
31.12.2014	1021	Raiffeisenbank Hypothekarzins per 31.12.2014		1'680.00		32'370.00 S	
TOTAL				0.00	32'370.00	0.00	32'370.00 S

Konto-Nummer: 4200 Versicherungen

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo	
01.01.2014	1090	Helvetia Versicherung Prämie 2014 Haftpflicht		105.00		105.00 S	
01.01.2014	1090	Helvetia Versicherung Prämie 2014 Gebäudesach.		482.00		587.00 S	
21.03.2014	1021	Baselland. Gebäudeversicherung Prämie 2014		1'776.80		2'363.80 S	
TOTAL				0.00	2'363.80	0.00	2'363.80 S

Konto-Nummer: 4400 Unterhalt Liegenschaft allg.

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
13.02.2014	1021	T. Blanc Kauf/Inst. Luftentfeuchter		600.05		600.05 S
13.02.2014	1021	Gauch Haustechnik AG Dach kontr./Rinnen gereinigt		517.95		1'118.00 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 4400 **Unterhalt Liegenschaft allg.**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo	
13.02.2014	1021	Elektro Walser AG Trockenraum Steckdose install.		619.10		1'737.10 S	
28.02.2014	1021	Simon Motorgeräte AG Kauf Saugbläser		269.10		2'006.20 S	
21.03.2014	1021	T. Blanc Solarlampe inkl. Inst.		140.00		2'146.20 S	
19.06.2014	1021	Gauch Haustechnik AG Dach kontr./Rinnen gereinigt		511.50		2'657.70 S	
16.09.2014	1021	Marquis AG Leitungen/Schächte gereinigt		1'884.50		4'542.20 S	
11.11.2014	1021	NeoVac ATA AG Vollservice HK-Verteiler		313.00		4'855.20 S	
24.12.2014	1021	Elektro Berger Garagenbeleuchtung rep.		198.90		5'054.10 S	
TOTAL				0.00	5'054.10	0.00	5'054.10 S

Konto-Nummer: 4420 Unterhalt Wohnungen

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
13.01.2014	1021	Elektro Walser AG Whg Wyss Störung Internet beh.		183.90		183.90 S
13.01.2014	1021	A. Lenz AG Whg Buttschardt Spülk. rep.		320.75		504.65 S
13.02.2014	1021	A. Lenz AG Whg Meier Spülkasten rep.		230.60		735.25 S
13.02.2014	1021	A. Lenz AG Whg Eidenbenz Hahnen kontr.		110.15		845.40 S
28.02.2014	1021	Sanibad Baumgartner Whg Häusler neue Badewanne		2'027.70		2'873.10 S
21.03.2014	1021	A. Lenz AG Whg Langendorf HKV kontr.		123.95		2'997.05 S
15.05.2014	1021	A. Lenz AG BR Urech Ventil debl.		131.20		3'128.25 S
04.06.2014	1021	Michèl Abt Whg Eidenbenz Reinig. Cheminée		101.30		3'229.55 S
19.06.2014	1021	Meier + Co. AG Whg Meier GS rep.		304.55		3'534.10 S
09.07.2014	1021	F. Pasca Malergeschäft Whg ex Eidenbenz Malerarb.		7'772.35		11'306.45 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 4420 **Unterhalt Wohnungen**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
09.07.2014	1021	Meier & Co. AG Whg ex Eidenbenz GS/GK/EH ers.		5'534.55		16'841.00 S
23.07.2014	2010	WB Namensschilder C. Kühn			66.40	16'774.60 S
13.08.2014	1021	Meier & Co. AG Whg Kühn Namensschilder		66.40		16'841.00 S
16.09.2014	1021	Blitz und Blank Reinig. GmbH Whg ex Eidenbenz gereinigt		460.00		17'301.00 S
16.09.2014	1021	Jörg Burger Keramische Beläge Whg ex Eidenbenz div. Fugen		973.10		18'274.10 S
29.09.2014	2010	WB Internetanschl. kontr. T. Wyss			183.90	18'090.20 S
29.09.2014	2010	WB Instruktion der Heizung M. Langendorf			123.95	17'966.25 S
02.10.2014	1021	Th. Blanc Whg Kühn Lampe ers.		149.90		18'116.15 S
02.10.2014	1021	Elektro Berger Whg Kühn Elektro-Inst. kontr.		343.10		18'459.25 S
02.10.2014	1021	A. Lenz AG Whg Lerch Küchenmischer ers.		658.80		19'118.05 S
02.10.2014	1021	A. Lenz AG Whg Buttschardt Ablaufv. ers.		369.90		19'487.95 S
11.11.2014	1021	Elektro Walser AG Whg Herli Elektr. Inst. kontr		223.20		19'711.15 S
02.12.2014	1021	Jörg Burger Whg Kühn Mosaiksteine bef.		380.70		20'091.85 S
24.12.2014	1021	Meier & Co. AG Whg Kühn Balkontürdicht. rep.		376.90		20'468.75 S
TOTAL			0.00	20'843.00	374.25	20'468.75 S

Konto-Nummer: 4440 Unterhalt Heizung

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
02.10.2014	1021	Elcotherm AG Brennerdüse, Filter ers.		75.90		75.90 S
TOTAL			0.00	75.90	0.00	75.90 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 4460 **Unterhalt Umgebung**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
13.02.2014	1021	Hug + Wuest Gartenbau Umgebungsarb. 4. Quartal 2013		864.00		864.00 S
04.06.2014	1021	Hug + Wuest Gartenbau Umgebungsarb. 1. Quartal 2014		891.00		1'755.00 S
28.07.2014	1021	Hug + Wuest Gartenbau Umgebungsarb. 2. Quartal 2014		891.00		2'646.00 S
02.12.2014	1021	Hug + Wuest Gartenbau Umgebungsarb. 3. Quartal 2014		891.00		3'537.00 S
		TOTAL	0.00	3'537.00	0.00	3'537.00 S

Konto-Nummer: 4500 **Mietaufwand Dritte**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
13.01.2014	1021	Eigentümergeinschaft Anteil 2013 / Garagen + AAP		610.00		610.00 S
		TOTAL	0.00	610.00	0.00	610.00 S

Konto-Nummer: 4610 **Wasser-/ARA-Gebühren**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	1202	UB Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2012 - 30.06.2012			870.00	870.00 H
01.01.2014 [27.11.2014]	1203	UB Gemeinde Arlesheim Akonto 01.01.2012 - 30.06.2012			950.00	1'820.00 H
27.11.2014	1190	UB Wasser/ARA HK/NK 12/13 z.L. ET		1'994.90		174.90 S
		TOTAL	0.00	1'994.90	1'820.00	174.90 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Konto-Nummer: 4640 Nicht verrechenbare HK

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 K. Aeby			609.65	609.65 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 A. Lerch			833.65	1'443.30 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Di Vincenzo und K. Meier			629.95	2'073.25 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Häusler-Knüsel			629.95	2'703.20 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Baldinger			995.65	3'698.85 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 A. Bilger			1'513.65	5'212.50 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 D. Buttschardt			1'008.00	6'220.50 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Herrli			629.95	6'850.45 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 T. Wyss			764.45	7'614.90 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 R. Eidenbenz			2'267.75	9'882.65 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Langendorf			1'100.10	10'982.75 H
27.11.2014	2010	Nachzahlung HK/NK 12/13 M. Urech			286.05	11'268.80 H
27.11.2014	1190	UB Saldo Mieter HK/NK 12/13		11'268.80		0.00 S
05.12.2014	2010	Korr. HK/NK 2012/2013 Langend.		0.51		0.51 S
TOTAL			0.00	11'269.31	11'268.80	0.51 S

Konto-Nummer: 4700 Bank- und PC-Gebühren

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
31.12.2014	1021	Raiffeisenbank Spesen per 31.12.2014		302.50		302.50 S
TOTAL			0.00	302.50	0.00	302.50 S

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 4720 **Inserate / Werbung**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
24.12.2014	1021	Futuro Immobilien AG Eintrag Homegate		324.00		324.00 S
		TOTAL	0.00	324.00	0.00	324.00 S

Konto-Nummer: 4730 Sonst. Gebühren

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
09.07.2014	1021	Th. Blanc div. Spesen		145.25		145.25 S
24.12.2014	1021	Futuro Immobilien AG Spesen/Porti/Kopien		151.20		296.45 S
		TOTAL	0.00	296.45	0.00	296.45 S

Konto-Nummer: 4760 Verwaltungshonorar Futuro

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
28.02.2014	1021	Futuro Immobilien AG Honorar 1. Quartal 2014		2'413.80		2'413.80 S
19.06.2014	1021	Futuro Immobilien AG Honorar 2. Quartal 2014		2'413.80		4'827.60 S
16.09.2014	1021	Futuro Immobilien AG Honorar 3. Quartal 2014		2'413.80		7'241.40 S
24.12.2014	1021	Futuro Immobilien AG Honorar 4. Quartal 2014		2'467.20		9'708.60 S
		TOTAL	0.00	9'708.60	0.00	9'708.60 S

Konto-Nummer: 4900 a.o. Aufwand Liegenschaft

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
28.03.2014	1021	Amt für Umweltschutz + Energie Förderbeitrag Gebäudesanierung			3'600.00	3'600.00 H
		TOTAL	0.00	0.00	3'600.00	3'600.00 H

Kontoblatt

Buchhaltung: 15200/2014 **In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**
Konto-Nummer: 6000 **Mietzinseinnahmen netto**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.01.2014	2010	Sollstellung Miete 01.2014			15'769.50	15'769.50 H
01.02.2014	2010	Sollstellung Miete 02.2014			15'670.50	31'440.00 H
01.03.2014	2010	Sollstellung Miete 03.2014			15'670.50	47'110.50 H
01.04.2014	2010	Sollstellung Miete 04.2014			15'670.50	62'781.00 H
01.05.2014	2010	Sollstellung Miete 05.2014			15'670.50	78'451.50 H
01.06.2014	2010	Sollstellung Miete 06.2014			15'670.50	94'122.00 H
01.06.2014	2010	Storno Soll. Miete per 06.2014			-743.00	93'379.00 H
16.06.2014	2010	Soll. Miete per 06.2014			743.00	94'122.00 H
01.07.2014	2010	Sollstellung Miete 07.2014			15'827.50	109'949.50 H
01.08.2014	2010	Sollstellung Miete 08.2014			15'984.50	125'934.00 H
01.09.2014	2010	Sollstellung Miete 09.2014			15'984.50	141'918.50 H
01.10.2014	2010	Sollstellung Miete 10.2014			15'984.50	157'903.00 H
01.11.2014	2010	Sollstellung Miete 11.2014			15'984.50	173'887.50 H
01.11.2014	2010	Storno Soll. Miete per 11.2014			-15.00	173'872.50 H
16.11.2014	2010	Soll. Miete per 11.2014			25.00	173'897.50 H
01.12.2014	2010	Sollstellung Miete 12.2014			15'984.50	189'882.00 H
01.12.2014	2010	Storno Soll. Miete per 12.2014			-30.00	189'852.00 H
01.12.2014	2010	Soll. Miete per 12.2014			50.00	189'902.00 H
TOTAL			0.00	0.00	189'902.00	189'902.00 H

Konto-Nummer: 6080 Mietzins Leerstände

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
01.06.2014	2010	Sollstellung Miete 06.2014		450.00		450.00 S
16.06.2014	2010	Soll. Miete per 06.2014		743.00		1'193.00 S
01.07.2014	2010	Sollstellung Miete 07.2014		1'193.00		2'386.00 S
01.08.2014	2010	Sollstellung Miete 08.2014		530.00		2'916.00 S
01.09.2014	2010	Sollstellung Miete 09.2014		530.00		3'446.00 S
01.10.2014	2010	Sollstellung Miete 10.2014		530.00		3'976.00 S
01.11.2014	2010	Sollstellung Miete 11.2014		530.00		4'506.00 S
01.11.2014	2010	Storno Soll. Miete per 11.2014		-15.00		4'491.00 S
01.12.2014	2010	Sollstellung Miete 12.2014		530.00		5'021.00 S
01.12.2014	2010	Storno Soll. Miete per 12.2014		-30.00		4'991.00 S
TOTAL			0.00	4'991.00	0.00	4'991.00 S

Kontoblatt**Buchhaltung: 15200/2014****In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim****Konto-Nummer: 6090****Zinserträge**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
31.12.2014	1021	Raiffeisenbank Zins per 31.12.2014			31.75	31.75 H
		TOTAL	0.00	0.00	31.75	31.75 H

Konto-Nummer: 6900**Uebrige Erträge**

Datum [HK-/NK Datum]	G-Konto	Beleg Buchungstext	Menge	SOLL	HABEN	Saldo
27.11.2014	1201	UB WM-Geld			1'503.65	1'503.65 H
		TOTAL	0.00	0.00	1'503.65	1'503.65 H

Detail Mietersammelkonto

Saldoliste

per 31.12.2014

Liegenschaft: 15200 In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim

Mieter	Name	Ausstände	Vorauszahlungen
101101	Lerch Anton		1'578.50
101202	Di Vincenzo M. & Meier K.	617.20	
101302	Häusler-Knüsel Monika		1'216.05
101401	Baldinger Monique	995.65	
102101	Bilger-Aebi Anna		212.35
102201	Buttschardt Doris		1'323.00
102302	Herrli-Vögtli Madeleine		1'890.00
102401	Wyss Tina	2'074.45	
103102	Kühn Caroline		2'050.00
103201	Langendorf Manfred	1'080.10	
4000101	Schmid Sarah		50.00
4000801	Scherer Soraya	50.00	
4001101	Ringier Robert		30.00
4001201	Schneider Paul		360.00
7000101	Urech Marianne	286.05	
	Total	5'103.45	8'709.90
	Saldo		3'606.45

Mieterspiegel

Mieterspiegel vom 31.12.2014

Liegenschaft: 15200 In den Hagenbuchten 8, 4144 Arlesheim

Objekt	Bezeichnung	Mieter Name	Gültig ab	fällig/Jahr	Nettomiete	Akonto HK/NK	Akonto HK	Akonto NK iswartpauschale	Total
1001	2,5-ZWG EG links	100101 Aeby Kurt	01.02.2014	12	681.00	160.00	0.00	0.00	841.00
1011	4,5-ZWG 1 St links	101101 Lerch Anton	01.10.2013	12	1'238.50	190.00	0.00	0.00	1'428.50
1012	4,5-ZWG 1 St mitte links	101202 Di Vincenzo M. & Meier K.	01.08.2012	12	1'584.00	200.00	0.00	0.00	1'784.00
1013	4,5-ZWG 1 St mitte rechts	101302 Häusler-Knuessel Monika	01.02.2014	12	1'596.00	200.00	0.00	0.00	1'796.00
1014	3,5-ZWG 1 St rechts	101401 Baldinger Monique	01.08.2012	12	1'033.00	70.00	0.00	0.00	1'103.00
1021	4,5-ZWG 2 St links	102101 Bilger-Aebi Anna	01.08.2012	12	1'586.00	110.00	0.00	0.00	1'696.00
1022	4,5-ZWG 2 St mitte links	102201 Buttschardt Doris	01.08.2012	12	1'153.00	140.00	0.00	0.00	1'293.00
1023	4,5-ZWG 2 St mitte rechts	102302 Herrli-Vögli Madelaine	01.04.2012	12	1'690.00	200.00	0.00	0.00	1'890.00
1024	3,5-ZWG 2 St rechts	102401 Wyss Tina	01.08.2012	12	1'160.00	120.00	0.00	0.00	1'280.00
1031	3,5-ZWG 3 St links	103102 Kühn Caroline	16.07.2014	12	1'800.00	250.00	0.00	0.00	2'050.00
1032	3,5-ZWG 3 St rechts	103201 Langendorf Manfred	01.02.2014	12	1'333.00	200.00	0.00	0.00	1'533.00
40001	Parkplatz	4000101 Schmid Sarah	16.11.2014	12	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
40002	Parkplatz	9999999 LEERSTAND	01.08.2014	12	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
40003	Parkplatz	101202 Di Vincenzo M. & Meier K.	01.06.2010	12	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
40004	Parkplatz	101302 Häusler-Knuessel Monika	01.05.2011	12	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
40005	Parkplatz	101401 Baldinger Monique	01.08.1991	12	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00
40006	Parkplatz	102101 Bilger-Aebi Anna	01.11.1989	12	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00
40007	Parkplatz	102201 Buttschardt Doris	01.08.1984	12	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00
40008	Parkplatz	4000801 Scherer Soraya	16.05.2013	12	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00
40009	Parkplatz	102401 Wyss Tina	01.10.2004	12	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00
40010	Parkplatz	103201 Langendorf Manfred	01.06.2009	12	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00
40011	Parkplatz	4001101 Ringier Robert	01.01.2010	12	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00
40012	Parkplatz	4001201 Schneider Paul	01.01.2010	12	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00
45001	Garage	101101 Lerch Anton	01.09.2011	12	150.00	0.00	0.00	0.00	150.00
45002	Garage	103201 Langendorf Manfred	01.06.2009	12	90.00	0.00	0.00	0.00	90.00
70001	Bastelraum EG rechts	9999999 LEERSTAND	01.06.2014	12	450.00	100.00	0.00	0.00	550.00

Mieterspiegel vom 31.12.2014

15200 In den Hagenbuchen 8
4144 Ariesheim

Total Monat	16'004,50	1'940,00	0,00	0,00	0,00	17'944,50
Total Jahr	192'054,00	23'280,00	0,00	0,00	0,00	215'334,00
Total Vermietet/Monat	15'504,50	1'840,00	0,00	0,00	0,00	17'344,50
Total Vermietet/Jahr	186'054,00	22'080,00	0,00	0,00	0,00	208'134,00
Total Leerstand/Monat	500,00	100,00	0,00	0,00	0,00	600,00
Total Leerstand/Jahr	6'000,00	1'200,00	0,00	0,00	0,00	7'200,00

Auszug Gebäudeversicherung

8074601 462

Jahresrechnung
01.01.2014 - 31.12.2014

2.26257

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
Postfach 312
4144 Arlesheim

Rechnungs-Nr. 14117391
Referenznummer 816592
Rechnungsdatum 28.02.2014
Zahlbar bis 30.03.2014

Eigentümer/-in
Erbengemeinschaft Eidenbenz

Produkt	Police	Versicherungswert		Prämie	Stempel	Brandschutzabgabe	Total
		(Index 137)	CHF				
Arlesheim, In den Hagenbuchen 8	132678						
Feuer/Elementar Wohnhaus			3'538'000.00	672.20	33.60	247.65	953.45
Wasser Basis Wohnhaus			3'538'000.00	765.30	38.25		803.55
Grundstück(e) Grundtaxe				18.00			18.00
Grundstück(e) Flächenprämie bis 20 Aren				1.80			1.80
Arlesheim							

Total **1'776.80**

Eidg. Stempelabgabe 5 % der Prämie

Nicht MwSt-pflichtig

90 12 3 14

4200 / 1020

21.03.14

Honorarabrechnung Verwaltung

Schlussrechnung Bewirtschaftungshonorar

Liegenschaft

In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Abrechnungsjahr

1. Januar - 31. Dezember 2014

Honorarberechtigte Einnahmen:

(Sollbrutto)

Nettomietzinseinnahmen	CHF	189'902.00
Heizkosten Akonto	CHF	21'615.00
Nebenkosten Pauschal	CHF	
Leerstände	CHF	
<hr/>		
Total	CHF	<u>211'517.00</u>

Berechnung Honorar:

Honorar 4.25 %	CHF	8'989.45
Mehrwertsteuer 8.0 %	CHF	719.15
<hr/>		
Subtotal	CHF	9'708.60
Akontozahlungen	CHF	2'413.80
	CHF	2'413.80
	CHF	2'413.80
	CHF	<u>7'241.40</u>
Resthonorar Bewirtschaftung	CHF	<u>2'467.20</u>

Arlesheim, 3. Dezember 2014 Wi

Übersicht Gewinnauszahlung 2014

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Gewinnauszahlung 2014

Abschluss - Gewinn 2014 CHF **114'759.89**

Eidenbenz Ruth 19/48

Saldovortrag 2013 CHF 0.00
Gewinnanteil 2014 CHF 45'425.78
abzüglich Nachzlg. HK/NK 12/13 CHF 2'267.75
abzüglich Miete 2014 Ruth Eidenbenz CHF 8'833.00

zu verteilender Gewinn 2014 CHF **34'325.03**

Eidenbenz Katrin 7/48

Saldovortrag 2013 CHF 0.00
Gewinnanteil 2014 CHF 16'735.81
abzüglich Miete 2014 Parkplatz K. Eidenbenz CHF 350.00

zu verteilender Gewinn 2014 CHF **16'385.81**

Thierry Blanc 22/48

Saldovortrag 2013 CHF 0.00
Gewinnanteil 2014 CHF 52'598.30
abzüglich Akonto 2014 CHF 0.00

zu verteilender Gewinn 2014 CHF **52'598.30**

Arlesheim, 18. Februar 2015 / zur