

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 18. August 2015 / Chantal Witschard / rs / chwitschard@futuro-immobilien.ch

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8**  
**Mieter Caroline Kühn**  
**Begehren um Mietzinsherabsetzung**

Sehr geehrte Frau Eidenbenz, sehr geehrter Herr Blanc

Zu Ihrer Information erhalten Sie in der Beilage eine Kopie des Mietzinsherabsetzungsbegehrens von Frau Caroline Kühn für Ihre Akten.

Nach Prüfung des Mietvertrages ergibt sich folgende Berechnungsgrundlage:

	<u>bisher</u>	<u>neu</u>	<u>Veränderung</u>
Referenzzinssatz	2.00%	1.75%	- 2.91%
Landesindex	161.1 Punkte	158.3 Punkte	- 0.70%
Teuerung	31.05.2014	30.06.2015	+ 0.53%
<b>Total Veränderung</b>			<b>- 3.08% = CHF 55.—</b>

Nettomietzins	CHF	1'800.—	1'745.—
Nebenkosten	CHF	250.—	250.—
Bruttomietzins	CHF	2'050.—	1'995.—

Der Mietzins müsste somit um monatlich CHF 55.— herabgesetzt werden.

Bitte teilen Sie uns mit, ob wir den Mietzins auf den nächstmöglichen Termin anpassen können. Gerne stehen wir Ihnen für eine weitere Besprechung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

**Futuro Immobilien AG**

Beilage: erwähnt

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 25. August 2015 / Chantal Witschard / rs / chwitschard@futuro-immobilien.ch

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8**  
**Mieter Kurt Aeby**  
**Begehren um Mietzinsherabsetzung**

---

Sehr geehrte Frau Eidenbenz, sehr geehrter Herr Blanc

Zu Ihrer Information erhalten Sie in der Beilage eine Kopie des Mietzinsherabsetzungsbegehrens von Herrn Kurt Aeby für Ihre Akten.

Nach Prüfung des Mietvertrages ergibt sich folgende Berechnungsgrundlage:

	<u>bisher</u>	<u>neu</u>	<u>Veränderung</u>
Referenzzinssatz	2.00%	1.75%	- 2.91%
Landesindex	159.7 Punkte	158.3 Punkte	- 0.35%
Teuerung	31.10.2013	30.06.2015	+ 0.83%
<b>Total Veränderung</b>			<b>- 2.43% = CHF 16.—</b>
Nettomietzins CHF	681.—	665.—	
Nebenkosten CHF	160.—	160.—	
Bruttomietzins CHF	841.—	825.—	

Der Mietzins müsste somit um monatlich CHF 16.— herabgesetzt werden.

Bitte teilen Sie uns mit, ob wir den Mietzins auf den nächstmöglichen Termin anpassen können. Gerne stehen wir Ihnen für eine weitere Besprechung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

**Futuro Immobilien AG**

Beilage: erwähnt

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 18. August 2015 / Chantal Witschard / rs / chwitschard@futuro-immobilien.ch

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8**  
**Mieter Manfred Langendorf**  
**Begehren um Mietzinsherabsetzung**

---

Sehr geehrte Frau Eidenbenz, sehr geehrter Herr Blanc

Zu Ihrer Information erhalten Sie in der Beilage eine Kopie des Mietzinsherabsetzungsbegehrens von Herrn Manfred Langendorf für Ihre Akten.

Nach Prüfung des Mietvertrages ergibt sich folgende Berechnungsgrundlage:

	<u>bisher</u>	<u>neu</u>	<u>Veränderung</u>
Referenzzinssatz	2.00%	1.75%	- 2.91%
Landesindex	159.8 Punkte	158.3 Punkte	- 0.38%
Teuerung	30.09.2013	30.06.2015	+ 0.88%
<b>Total Veränderung</b>			<b>- 2.41% = CHF 32.—</b>
Nettomietzins CHF	1'333.—	1'301.—	
Nebenkosten CHF	200.—	200.—	
Bruttomietzins CHF	1'533.—	1'501.—	

Der Mietzins müsste somit um monatlich CHF 32.— herabgesetzt werden.

Bitte teilen Sie uns mit, ob wir den Mietzins auf den nächstmöglichen Termin anpassen können. Gerne stehen wir Ihnen für eine weitere Besprechung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

**Futuro Immobilien AG**

Beilage: erwähnt

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 20. August 2015 / Chantal Witschard / rs / chwitschard@futuro-immobilien.ch

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8**  
**Mieter Monika Häusler**  
**Begehren um Mietzinsherabsetzung**

Sehr geehrte Frau Eidenbenz, sehr geehrter Herr Blanc

Zu Ihrer Information erhalten Sie in der Beilage eine Kopie des Mietzinsherabsetzungsbegehrens von Herrn Manfred Langendorf für Ihre Akten.

Nach Prüfung des Mietvertrages ergibt sich folgende Berechnungsgrundlage:

	<u>bisher</u>	<u>neu</u>	<u>Veränderung</u>
Referenzzinssatz	2.00%	1.75%	- 2.91%
Landesindex	159.8 Punkte	158.3 Punkte	- 0.38%
Teuerung	30.09.2013	30.06.2015	+ 0.88%
<b>Total Veränderung</b>			<b>- 2.41% = CHF 38.—</b>
Nettomietzins CHF	1'596.—	1'558.—	
Nebenkosten CHF	200.—	200.—	
Bruttomietzins CHF	1'796.—	1'758.—	

Der Mietzins müsste somit um monatlich CHF 38.— herabgesetzt werden.

Bitte teilen Sie uns mit, ob wir den Mietzins auf den nächstmöglichen Termin anpassen können. Gerne stehen wir Ihnen für eine weitere Besprechung zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

**Futuro Immobilien AG**

Beilage: erwähnt