

Herr T. Blanc  
Frau K. Eidenbenz  
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 22. Mai 2015 / Yves Sutter / ck / ysutter@futuro-immobilien.ch

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**  
**Liegenschaftsrechnungen**

---

Sehr geehrte Frau Eidenbenz  
Sehr geehrter Herr Blanc

In der Beilage erhalten Sie diverse Rechnungen die obige Liegenschaft betreffend zu Ihrer Kenntnisnahme. Den Zahlungsauftrag haben wir bereits an die Raiffeisenbank weitergeleitet.

- Thierry Blanc	CHF	121.00
- Michel Abt	CHF	251.00
- Basellandschaftliche Gebäudeversicherung	CHF	81.40
- Hug + Wuest Gartenbau	CHF	891.00
- A. Lenz AG	CHF	192.80
- Confimo AG	CHF	729.00
Total Zahlungen	CHF	<u>2'266.20</u>

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

Mit freundlichen Grüssen

Futuro Immobilien AG



Beilagen: erwähnt

EINGEGANGEN 0 5. Mai 2015

Thierry Blanc  
Bleicheweg 2  
3360 Herzogenbuchsee  
thierry.blanc@gmx.ch  
076 323 78 80

Futuro Immobilien  
z.Hd. Herr Sutter  
4144 Arlesheim

Herzogenbuchsee, 30. April 2015

**Betrifft: diverse Arbeiten**

Sehr geehrte Herr Sutter

Beiliegend Abrechnung und Quittungen.

Die Ausgaben für die Lampe (CHF 39.95) möchten Sie bitte der Baumpartner zukommen lassen.

mit freundlichen Grüßen

Thierry Blanc

x = WBL Hinziker Gartenbau

## Ausgaben

	50April 2015	Steinbohrer	13.50 CHF
X	51April 2015	Material Lampen Garten	9.95 CHF
X	51April 2015	Lampe m. Sensor, Garten	39.95 CHF
	April 2015	Spesen	57.60 CHF
			<b>121.00 CHF</b>

In den Hagenbucher 8

Soll	Haben	Betrag

Buchungs-Datum:

Beleg-Nummer: 7.5.15 34

50

Coop

1x Betonbohrer 13.50

# coop

Für mich und dich.

## B+H Bern Bethlehem

Artikel	Menge	Preis	Aktion	Total
Bohrhammer PHH 2109	-1	129.00	-	129.00-1 R
Schlagb. PSB850-2RA	1	179.00		179.00 1

**TOTAL CHF 50.00**

BAR 100.00  
Zurück CHF -50.00

COOP GENOSSENSCHAFT, CHE-116.311.185 MWST  
GR MWST% TOTAL MWST  
1 8.00 50.00 3.70

SUPERCARD NR.: 2501\*\*\*\*\*3698  
ALTER PUNKTESTAND SALDO 804

EXCL.\* 179.00  
IS EINKAUF 179.00  
TAND SALDO 983

ELPUNKTE 8

!IE Coop Team

Vielen Dank für Ihren Einkauf  
Rückgabe nur an Kassendame



18:53 04975 00005151 051 0001034

# coop

Für mich und dich.

## B+H Langenthal

Artikel	Menge	Preis	Aktion	Total
Sensorlight ESL LED	1	39.95		39.95 1
Scheiben Sortiren	1	9.95		9.95 1
AP-Komb. 53 Int12	1	36.95		36.95 1

**TOTAL CHF 86.85**

Maestro CH

Buchung  
XXXXXXXXXXXXXXXX9573  
29.04.2015  
#31420986\*00010866/NA#  
Total-EFI CHF:

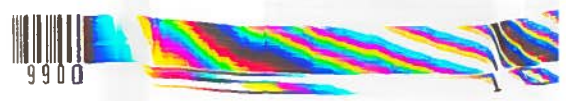
COOP GENOSSENSCHAFT, CHE-116.311.185 MWST  
GR MWST% TOTAL MWST  
1 8.00 86.85 6.43

SUPERCARD NR.: 2501\*\*\*\*\*3698  
ALTER PUNKTESTAND  
SUB-/TOTAL EXCL.\*  
SUPERPUNKTE AUS EINKAUF  
NEUER PUNKTESTAND

ERHALTEN SAHMELPUNKTE

ES BEDIENTE SIE Coop Team

Vielen Dank  
Rückgabe



29.04.15

15



**Michél Abt · Kaminfegermeister · 4103 Reinach BL**  
 Scheitenstrasse 9 Feuerungsfachmann Öl-, Gas- & Holz BBT  
 CH-4153 Reinach BL Feuerungskontrolleur BBT  
 Telefon 061 711 38 30 Brandschutzfachmann CFPA  
 Telefax 061 713 90 94 Sicherheitsfachmann EKAS  
 CHE-101.402.229 MWST www.abtkaminfeger.ch / michel@abtkaminfeger.ch

**Rechnung**

Rechnung-Nr. : **20150422**  
 Datum : 16.04.2015  
 Kunden-Nr. : 2-110-0008 -0  
 Liegenschaft : 4144 Arlesheim

In den Hagenbuchen 8  
 Di Vincenzo Marco  
 Mehrfamilienhaus  
 Erbgemeinschaft Eidenbenz  
 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

An die  
 Futuro Immobilien AG  
 Liegenschaftsverwaltung  
 Postplatz 1  
 4144 Arlesheim

Eigentümer:  
 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Arbeitsdatum	Anzahl	Bezeichnung	Betrag
16.04.2015	1	Kamin bis 5 Geschosse	24.70
	3	Meter Rauchrohr à Fr. 4.80	14.40
	1	Zentralheizung - 79 kW	97.90
	5	Aus- & Einbau Verbrennungshilfen à 1.70	8.50
	1	Alkalische Reinigung - 79 kW	73.40
	1	Entsorgung Reinigungsrückstände	4.50
	1	Administration und Kleinmaterialien	9.00
		<b>Netto</b>	<b>232.40</b>
		<b>+ 8 % MWST</b>	<b>18.60</b>
		<b>Total Fr.</b>	<b>251.00</b>

Soll	Habe	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer:		23.4.15 5h

Zahlung 30 Tage netto ab Rechnungsdatum

Mit freundlichen Grüßen und bestem Dank



BVG/032\_452

## Rechnung

Futuro Immobilien AG  
Postplatz 1  
Postfach 312  
4144 Arlesheim

**Rechnungs-Nr.** 15302408  
**Referenznummer** 816592  
**Rechnungsdatum** 28.04.2015  
**Zahlbar bis** 28.05.2015

**Eigentümer/-in**  
Erbengemeinschaft Eidenbenz

Produkt	Police	Versicherungswert CHF	Prämie CHF	Stempel CHF	Brandschutzabgabe CHF	Total CHF
<b>Arlesheim, in den Hagenbuchen 8</b>	132678	<b>neu</b>				
Feuer/Elementar Wohnhaus 28.04.2015 - 31.12.2015		3'538'000.00	453.75	22.70	167.15	643.60
Wasser Basis Wohnhaus 28.04.2015 - 31.12.2015		3'538'000.00	516.60	25.85		542.45
<b>Wasser Plus</b> Wohnhaus 28.04.2015 - 31.12.2015		3'538'000.00	77.50	3.90		<b>81.40</b>
<b>Arlesheim, in den Hagenbuchen 8</b>	132678	<b>alt</b>				
Feuer/Elementar Wohnhaus 28.04.2015 - 31.12.2015		3'538'000.00	-453.75	-22.70	-167.15	-643.60
Wasser Basis Wohnhaus 28.04.2015 - 31.12.2015		3'538'000.00	-516.60	-25.85		-542.45
<b>Total</b>						<b>81.40</b>

Eidg. Stempelabgabe 5 % der Prämie  
1992 - 2008: Index = 122.00, 2009 - 2012: Index = 130.00, ab 2013: Index = 137.00

Nicht MwSt-pflichtig



Futuro Immobilien AG  
Postplatz 1  
Postfach 312  
4144 Arlesheim



Datum: 27. April 2015

Kontaktstelle: Kundenservice  
Kontaktperson: Simona Guthertz

**Wasserversicherung**  
In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Sehr geehrte Damen und Herren

Es freut uns, Ihnen nach dem Einschluss der Wasserschadendeckung die neuen Versicherungsdokumente zustellen zu dürfen.

Zur Vermeidung von Missverständnissen empfiehlt es sich, die bisherigen Unterlagen zu ersetzen.

Haben Sie Fragen? Unser Kundenservice ist gerne für Sie da.

Freundliche Grüsse

Simona Guthertz  
Sachbearbeiterin


**Police**

gültig ab

Referenznummer

**132678**

28. April 2015

816592

Futuro Immobilien AG

Postplatz 1

Postfach 312

4144 Arlesheim

**Eigentümer/in**

Erbgemeinschaft Eidenbenz

**Feuer- und Elementarschadenversicherung**

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Letzte Schätzung: 1992

Parzelle 2515.2763

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m <sup>3</sup>	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus	3'538'000	1972	4'918	1	1
<b>Total</b>	<b>3'538'000</b>		<b>4'918</b>		

**Wasserschadenversicherung** (gültige Versicherungsbedingungen Januar 2010)

 Wohnhaus Basisdeckung ja Wasser *Plus* ja

**Jahresrechnung**

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	672.20
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Brandschutzabgaben	CHF	247.65
Prämie Wasserschadenversicherung	CHF	880.10
<b>Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)</b>	<b>CHF</b>	<b>1'799.95</b>

**Grundstückschäden** sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstelldatum: 27.04.2015

EINGEGANGEN 29. April 2015

**HUG + WUEST GARTENBAU PRATTELN**

Breiteweg 10  
Telefon 061 821 12 46  
Postcheckkonto 40-4446-3  
Basellandschaftliche Kantonalbank  
Pratteln

CHE-108.747.913 MWST

**Erben Eidenbenz**

p.A. Futuro Immobilien AG  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim

**Rechnung**

Pratteln, den 23. April 2015

		Fr.
Betr. Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim:		
Unterhaltsarbeiten inkl. Material und Pflanzen		
	1. Quartal 2015	825.--
	8 % MWST	66.--
	<b>Total</b>	<b>891.--</b>

Soll	Haben	Betrag

Buchungs-Datum: \_\_\_\_\_  
Beleg-Nummer: 30.4.15 sh

Besten Dank für den Auftrag.



SANITÄR  
HEIZUNG  
SERVICE

EINGEGANGEN 13. Mai 2015

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
p.A. Futuro Immobilien AG  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim

WBL ✓  
MWSt. Nr.: 116 572  
ung Herrli

Arlesheim, 12. Mai 2015 / ps

## Rechnung

Nr.: 15-6300  
Objekt: In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Ausführungsdatum: 23.04.2015  
Rapport Nr.: Ser-16038  
Auftraggeber: Futuro Hr. Sutter  
Sachbearbeiter: Peter Sprecher

### Service- Arbeiten BKP 25 Sanitäranlagen

Aufwand gemäss beiliegendem Regierapport	1.00	178.50	178.50
Netto		Fr.	178.50
Mehrwertsteuer	% 8.00	178.50	14.30
<b>Total inkl. MWSt.</b>		<b>Fr.</b>	<b>192.80</b>

Zahlungskonditionen: 15 Tage netto

Besten Dank für Ihren Auftrag.

A. LENZ AG

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: 16.5.15 sh		



Confimo AG  
Sandweg 52a  
4123 Allschwil

Tel. 061 279 10 10  
Fax 061 279 10 19  
www.confimo.ch



**EINGEGANGEN 1 1. Mai 2015**

Kontakt: Göppert Catherine  
Telefon: 061 279 10 06  
E-Mail: catherine.goepfert@confimo.ch

Erbengemeinschaft Eidenbenz, Arlesheim  
c/o Futuro Immobilien AG  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim

Allschwil, 30.04.2015

## Rechnung 15099

**Liegenschaft: In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**  
**Eigentümer: Erbgemeinschaft Eidenbenz, Arlesheim**  
**Revision Jahresabschluss 2014**

Betreff/Bezeichnung	Preis	Menge	Betrag CHF
Beratungsauftrag vom 20.03.2015: Revision Jahresabschluss in den Räumlichkeiten der Futuro Immobilien AG, inkl. Vorarbeiten und Prüfbericht	180.00	3.75 Std	675.00

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: <i>11.5.15 sh</i>		

Zwischentotal		675.00
Mehrwertsteuer U1 8% = 54.00		54.00
<b>Total inkl. MwSt.</b>		<b>CHF 729.00</b>

Unsere Mwst-Nr: CHE-110.348.416 MWST  
Zahlung: 30 Tage netto