

SCHULDANERKENNUNG UND VEREINBARUNG

zwischen

1. Eidenbenz/Eidenbenz Erben (Erbengemeinschaft), bestehend aus Jürg R. Eidenbenz, Katrin Eidenbenz Chamberlain, Ruth Eidenbenz-Tschudin, Corinna Dagmar Ariane Antz-Blanc, Thierry Guy Frédéric Blanc und Roswitha Rolande Béatrice Blanc, sowie

2. Eidenbenz/Eidenbenz Erben (Erbengemeinschaft) bestehend aus Katrin Eidenbenz Chamberlain, Ruth Eidenbenz-Tschudin und Thierry Guy Frédéric Blanc

beide vertreten durch Frau Nadine Trachsler-Schneider, Advokatin, St. Jakobs-Str. 41, 4002 Basel

hiernach **«Eigentümer In den Hagenbuchen 8»**
einerseits

und

Herr **Fabio von Rohr**, Bahnhofstrasse 9, 4147 Aesch BL

andererseits

1. Schuldanerkennung

Herr Fabio von Rohr anerkennt, dass er den Eigentümern in den Hagenbuchen 8 aus Mietvertrag einen Betrag von CHF 27'600 schuldet.

2. Vereinbarung

2.1 Herr Fabio von Rohr verpflichtet sich, den Eigentümern in den Hagenbuchen 8 monatlich eine Abzahlung des gemäss Ziffer 2 geschuldeten Betrages in Raten von jeweils CHF 500.00 zu leisten, zahlbar jeweils im Voraus auf das Monatsende, erstmals (rückwirkend) per 30. November 2010. Die Raten für den Dezember 2010, Januar, Februar und März 2011 hat Herr von Rohr bereits geleistet. Die Raten für April und Mai sind bis spätestens am 11. Mai 2011 zu leisten. Die nächste Rate für Juni 2011 ist per 31. Mai 2011 fällig.

2.2. Herr Fabio von Rohr verpflichtet sich zudem, den Eigentümern in den Hagenbuchen 8 jährlich per 31. Dezember eines Jahres zusätzlich zu den monatlichen Zahlungen gemäss Ziffer 3.1 einen Betrag von CHF 2'000 zu leisten, erstmals per 31. Dezember 2011. Für das Jahr 2010 hat Herr Fabio von Rohr eine Zahlung von CHF 3'000 geleistet.

2.3. Die Parteien kommen überein, dass sich die Rate gemäss Ziffer 3.1 hiavor per 30. September 2011 auf CHF 800 und per 30. September 2012 auf CHF 850 erhöht.

2.4. Die Zahlungen gemäss Ziffern 3.1. bis 3.3 hiavor erfolgen jeweils auf folgendes Konto:

Raiffeisenbank Dornach, 4143 Dornach

Konto-Nr.: 40-9606-4

zugunsten von Thierry Blanc, Ruth Eidenbenz-Tschudin und Kathrin Eidenbenz Camberlain, Länggass-Strasse 70B, 3012 Bern

2.5 Kommt Herr Fabio von Rohr mit einer Monatsrate oder einer anderen Verpflichtung gemäss dieser Vereinbarung um mehr als 7 Tage in Verzug, wird die ganze Schuld gemäss Ziffer 2 hiavor ohne Ansetzung einer Nachfrist per sofort fällig.

2.6 Die vorliegende Vereinbarung wird im Doppel erstellt und unterzeichnet. Jeder Partei wird ein Exemplar zu ihren Akten übergeben.

Basel, 5 Mai 2011

Basel, 4 Mai 2011

H. Trachsel

Für die Eigentümer in den Hagenbuchen 8

[Signature]

Herr Fabio von Rohr