

Werkvertrag

Zwischen **Tahir Sürün** und **Futuro AG**

1 Bedingungen

Tahir Sürün wird für die Liegenschaft «**In den Hagenbuchen 8, Arlesheim**» in Absatz , regelmässige Hauswarts- und Garten-Arbeiten ausführen.

- 1 Tahir Sürün erbringt die vereinbarten Leistungen sorgfältig und vertragsgemäss. Inhalt und Umfang der geschuldeten Dienstleistungen ergeben sich aus den Vertragsdokumenten. Tahir Sürün kann zur Leistungserbringung jederzeit Dritte beiziehen.
- 2 Sämtliche Arbeitslöhne, Versicherungen, Sozialleistungen, allfällige Transportkosten und sonstige Nebenkosten sind im vereinbarten Preis inbegriffen.
- 3 *Bei Ferien, Krankheit, Unfall und anderweitig bedingten Ausfällen der Arbeitskräfte trägt Tahir Sürün die Verantwortung für die Einhaltung des Reinigungsstandards/der Gartenarbeiten.?? Meldung an Futuro, Futuro organisiert Ersatz*
- 4 Das zur Reinigung notwendige kalte und warme Wasser sowie den Strom wird unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Die zur Erfüllung der Arbeiten nötigen Geräte und Maschinen (e.g. Rasenmäher, Laubbläser, Besen, etc.) werden in vernünftigen Rahmen zur Verfügung gestellt. Ausgenommen sind Arbeitshandschuhe und Arbeitskleider.
- 5 Die im Vertrag abgegebenen Zeitaufwände sind Schätzungen und sollten in gegenseitiger Absprache im Verlaufe eines Jahres den tatsächlichen Aufwänden angeglichen werden.
- 6 Die Zahlung erfolgt monatlich auf Ende Monat gemäss Arbeitsbericht.
- 7 Der Vertrag kann mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist von beiden Parteien gekündigt werden.

2 Leistungsverzeichnis

Arbeit	F ¹	A ²	t ³
1 Treppenhaus			
1 Treppengeländer entstauben und feucht abreiben	2	2	4
2 Treppenhausfenster 1-seitig innen reinigen	2	3	6
2 Keller			
1 Beleuchtungskörper entstauben und feucht abreiben Treppenhaus links und rechts: 8 Lampen Eingang innen und aussen: 2 Lampen Eingang rechts: 1 Lampe Eingang aussen Treppe: 1 Lampe	2	3	6
2 Kellerfenster in Allgemeinräumen 2 seitig reinigen Waschraum: 1 Fenster Trockenraum: 1 Fenster Elektroraum: 1 Fenster	2	2	4
3 Leitungen und Rohre entstauben und feucht abreiben Waschraum Trockenraum Luftschutzkeller bei Werkbank Elektroraum	1	3	3
3 Umgebung			
1 Parkplätze kehren	12	1	12
2 Im Herbst: Laub aufsammeln Im Oktober/November Laub auf Parkplatz aufsammeln und in der Kompost-Anlange entsorgen (kompostieren).	4	1.5	6
4 Elektroraum			
1 Saugen	4	0.5	2
2 Schaltschränke, Leitungen, etc. reinigen	1	1	1
5 Garten			
1 Rasen mähen	10	3	30
2 Lichtschächte reinigen	4	1	4
3 Weg von Gras befreien Grössere Gräser/Pflanzen entfernen; wenn uneben (mehr als	1	4	4

1 Frequenz: Wie oft muss die Arbeit pro Jahr ausgeführt werden

2 Aufwand pro Arbeit

3 Aufwand in Stunden total pro Jahr

3cm), Platten raus nehmen und Wurzel darunter entfernen; Platten wieder einsetzen.			
4 Gartentisch und 2 Stühle im Herbst rein räumen (Elektroraum) (im November)			1
total Stunden			83
Stundenansatz CHF incl. MwSt.			30
Total in CHF pro Jahr			2490
Putz & Waschutensilien pauschal CHF			120
			2640
Start 1. 11. 2021			

1.1) Schnee schaufeln

Bei Schneefall Wege von Schnee befreien, ev. Salzen, Parkplätze von Schnee befreien.

- Gemäss Aufwand
- In Absprache mit Prodoba

1.2) Garten wässern im Sommer

Bei hoher Trockenheit sollte nach Bedarf bewässert werden.

- Gemäss Aufwand

Ort, Datum

Tahir Sürün

Futuro AG